



ที่ พร ๐๐๒๓.๕/ *๓๓๕*

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ

ตามหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๕/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๙  
แจ้งประกาศหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ” โดยกำหนดอัตรา  
ดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษเพื่อสนับสนุนให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง นั้น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่ จึงขอส่งสื่อประชาสัมพันธ์ “โครงการ  
บ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ” มาเพื่อแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบ ประกอบด้วย ไปสเตอร์ธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ” โบรชัวร์รายละเอียดเอกสาร  
ประกอบการกู้เงิน และประมาณการค่างวดผ่อนชำระ มาเพื่อแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบ โดยธนาคาร  
กำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR - ๓.๕% = ๓.๒๕% ระยะเวลาการติดต่อเพื่อขอกู้เงินกับธนาคารได้ตั้งแต  
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ หรือจนกว่าเต็มวงเงินและต้องทำ  
นิติกรรมภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ กรณีที่มีข้าราชการในสังกัดสำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
จังหวัดแพร่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการฯ ดังกล่าว ขอให้กรอกรายละเอียดในแบบคำร้องขอหนังสือรับรอง  
เงินเดือน (ผ่านสิทธิ) พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบส่งให้กองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่น เพื่อออกหนังสือรับรองเงินเดือน (ผ่านสิทธิ) ให้ต่อไป ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เผยแพร่  
“แบบคำร้องขอหนังสือรับรองเงินเดือน (ผ่านสิทธิ)” ไว้ในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
[www.dla.go.th](http://www.dla.go.th) หัวข้อ “หน่วยงานภายใน” หน่วยงาน “กองการเจ้าหน้าที่” เมนู “สวัสดิการ”

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งข้าราชการในสังกัดทราบต่อไป



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่

กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๒๔

โทรสาร ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๒๕

ส่ง ก.ว.  
ค.ส.ช.



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขรับ ๗๑๑
วันที่ - ๘ ส.ค. ๒๕๕๙
เวลา ๑๕.๐๕ น.

ที่ มท ๐๘๐๒.๒/ว ๑๔ ๙๙

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๒.๒/ว ๑๔๔๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ แจ้งประกาศหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ๓๐ส. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ” โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษเพื่อสนับสนุนให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง นั้น

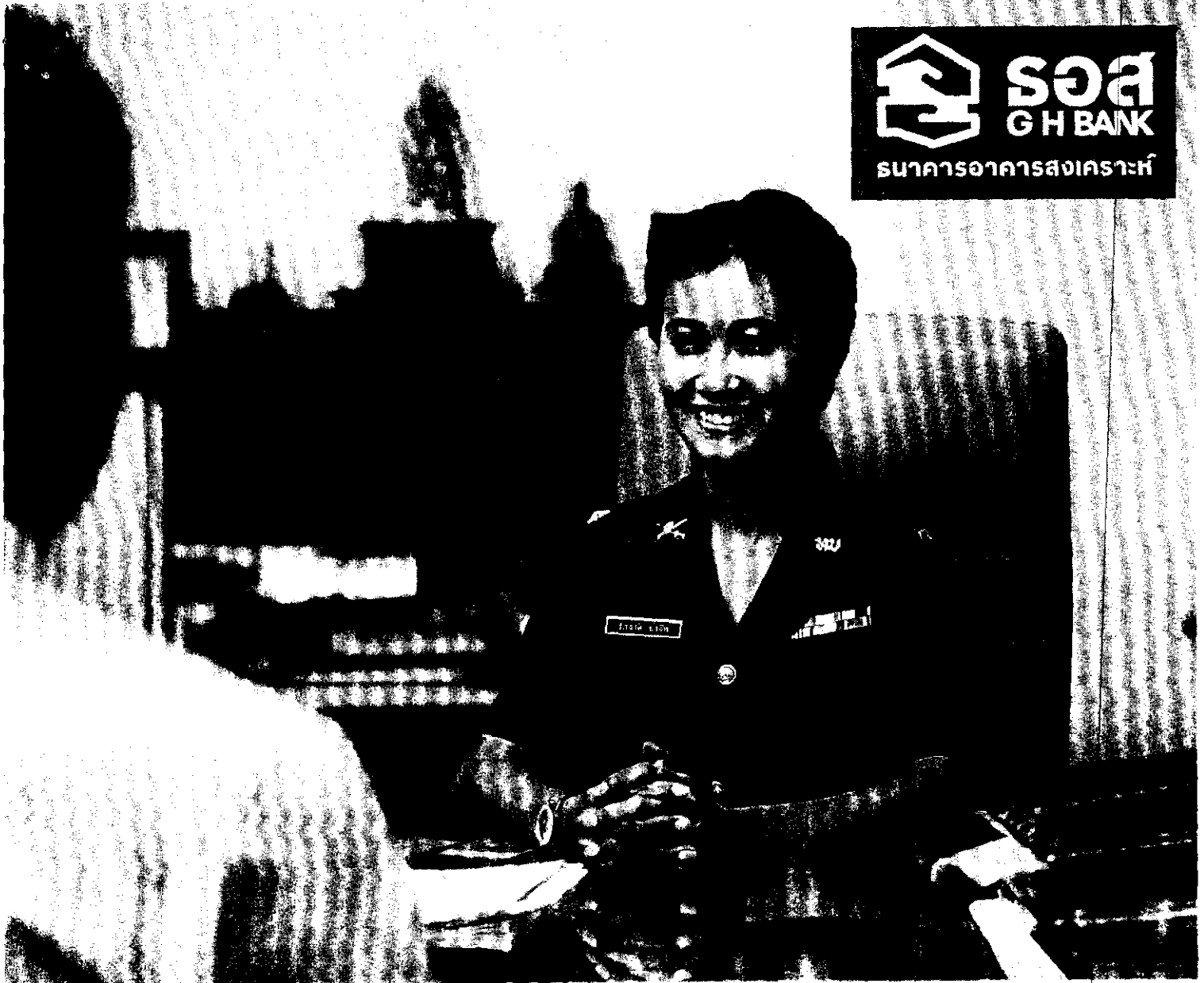
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอส่งสื่อประชาสัมพันธ์ “โครงการบ้าน ๓๐ส. เพื่อข้าราชการ” มาเพื่อแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบ ประกอบด้วย โปสเตอร์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่องหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ๓๐ส. เพื่อข้าราชการ” โบรชัวร์รายละเอียดเอกสารประกอบการกู้เงิน และประมาณการค่างวดผ่อนชำระ มาเพื่อแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบ โดยธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ย  $MRR - ๓.๕\% = ๓.๒๕\%$  ต่อปี ระยะเวลาการติดต่อเพื่อขอกู้เงินกับธนาคารได้ตั้งแต่วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ หรือจนกว่าเต็มวงเงินและต้องทำนิติกรรมภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ กรณีที่มีข้าราชการในสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดประสงค์จะเข้าร่วมโครงการฯ ดังกล่าว ขอให้กรอกรายละเอียดในแบบคำร้องขอหนังสือรับรองเงินเดือน (ผ่านสิทธิ) พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบส่งให้กองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อออกหนังสือรับรองเงินเดือน (ผ่านสิทธิ) ให้ต่อไป ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เผยแพร่ “แบบคำร้องขอหนังสือรับรองเงินเดือน (ผ่านสิทธิ)” ไว้ในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น [www.dla.go.th](http://www.dla.go.th) หัวข้อ “หน่วยงานภายใน” หน่วยงาน “กองการเจ้าหน้าที่” เมนู “สวัสดิการ”



กองการเจ้าหน้าที่  
กลุ่มงานบริหารผลการปฏิบัติงาน และสวัสดิการ  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๒๐๘  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๓ ๖๖๓๗



ธนาคารอาคารสงเคราะห์




# โครงการบ้าน รอส. เพื่อข้าราชการ

เพื่อ..สนับสนุน ให้ข้าราชการไทย ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลัง

เพื่อ..ประโยชน์ ส่วนรวมของประเทศชาติและประชาชน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอเป็นส่วนหนึ่งที่จะช่วยเหลือสร้างโอกาสให้ข้าราชการไทยมีบ้านได้ง่ายขึ้น

กับ  โครงการบ้าน รอส. เพื่อข้าราชการ

ดอกเบี้ย MRR + 3.50% ต่อปี

= **3.25** % ต่อปี

MRR + 6.75% (ประกาศ ณ วันที่ 2 มิ.ย. 59)

ยาวนานถึง

**4** ปี



ทำให้คนไทยมี "บ้าน"

**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**  
เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง

ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน   
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

“โครงการบ้าน สอส. เพื่อข้าราชการ”

อัตราดอกเบี้ย

ปีที่ 1 - ปีที่ 4 = MRR-3.50%

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
5,000,000	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4
4,000,000	23,900	26,400	30,300	37,000	50,700
3,000,000	19,100	21,200	24,300	29,600	40,500
2,000,000	14,400	15,900	18,200	22,200	30,400
1,000,000	9,600	10,600	12,200	14,800	20,300
	4,800	5,300	6,100	7,400	10,200

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา

= MRR-1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
5,000,000	30,200	32,000	35,100	40,500	51,900
4,000,000	24,200	25,600	28,000	32,400	41,600
3,000,000	18,100	19,200	21,100	24,300	31,200
2,000,000	12,100	12,800	14,000	16,200	20,800
1,000,000	6,100	6,400	7,000	8,100	10,400



**หมายเหตุ\***  
วงเงินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ระบุไว้  
(MRR)=6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร

**หมายเหตุ\*\***  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขอสงวนสิทธิ์ในเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ กรณีผู้ใช้ได้ใช้ประโยชน์  
ทำซ้ำ คัดแปลง ทำออกเสียง ทำให้อาคารหรือทรัพย์สินหรือสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ  
ไม่ว่าโดยวิธีใดๆก็ตาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากธนาคาร เป็นการสงวนบ้าน

ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

“โครงการบ้าน สอส. เพื่อข้าราชการ”

อัตราดอกเบี้ย

ปีที่ 1 - ปีที่ 4 = MRR-3.50%

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
5,000,000	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4
4,000,000	23,900	26,400	30,300	37,000	50,700
3,000,000	19,100	21,200	24,300	29,600	40,500
2,000,000	14,400	15,900	18,200	22,200	30,400
1,000,000	9,600	10,600	12,200	14,800	20,300
	4,800	5,300	6,100	7,400	10,200

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา

= MRR-1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
5,000,000	30,200	32,000	35,100	40,500	51,900
4,000,000	24,200	25,600	28,000	32,400	41,600
3,000,000	18,100	19,200	21,100	24,300	31,200
2,000,000	12,100	12,800	14,000	16,200	20,800
1,000,000	6,100	6,400	7,000	8,100	10,400



**หมายเหตุ\***  
วงเงินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ระบุไว้  
(MRR)=6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร

**หมายเหตุ\*\***  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขอสงวนสิทธิ์ในเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ กรณีผู้ใช้ได้ใช้ประโยชน์  
ทำซ้ำ คัดแปลง ทำออกเสียง ทำให้อาคารหรือทรัพย์สินหรือสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ  
ไม่ว่าโดยวิธีใดๆก็ตาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากธนาคาร เป็นการสงวนบ้าน

## เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

### เอกสารส่วนบุคคล

บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ  
ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าของบ้าน  
สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร/ใบแจ้งความแยกกันอยู่  
สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส(ถ้ามี)

### เอกสารทางการเงิน

หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร  
ในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)  
สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับรองเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน  
สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน/หลักฐานแสดงสถานะการเงินอื่นๆ  
(พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)


### เอกสารหลักประกัน

สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาวางมัดจำ  
หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร  
สำเนาหนังสือสัญญาพายที่ดินฉบับกรมที่ดิน  
สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.จก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด(อช.2)ทุกหน้า  
กรณีซื้อทรัพย์สินสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน  
ใบอนุญาตปลูกสร้าง  
แบบแปลน  
ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง  
อื่นๆ.....

ควาชาย์ชยสุพริ้ม คอมเพล็กซ์  
1024 ด.สามเสน แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กทม. 10300  
โทรศัพท์ 0 2241 9261-64

## โครงการบ้าน รอส. เพื่อข้าราชการ



เพื่อ..สนับสนุน ให้ข้าราชการไทย ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลัง  
เพื่อ..ประโยชน์ ส่วนรวมของประเทศไทยและประชาชน  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอเป็นส่วนหนึ่งที่จะช่วยเหลือสร้างโอกาส  
ให้ข้าราชการไทยมีบ้านได้ง่ายขึ้น กับ  โครงการบ้าน รอส. เพื่อข้าราชการ


ดอกเบี้ย MRR - 3.50% ต่อปี

= **3.25** % ต่อปี

MRR = 6.75% ประกาศวันที่ 2 มิ.ย. 58

ยาวนานถึง  
**4** ปี



**ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน**   
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

**คุณสมบัติของผู้กู้**

เป็นข้าราชการ ข้าราชการทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ

**วัตถุประสงค์การขอกู้**

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นกรรมสิทธิ์ (NPA) ของ รอส. พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

**อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**

ปีที่ 1 - ปีที่ 4 = MRR-3.50% ต่อปี  
 ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ = MRR-1.00% ต่อปี  
 ยกเว้นวัตถุประสงค์ชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR  
 MRR = 6.75% ประกาศ ณ วันที่ 2 มิ.ย. 58

**ระยะเวลาการกู้**

ระยะเวลาการกู้ไม่น้อยกว่า 5 ปี (ทั้งกรณีกู้ใหม่และกู้เพิ่ม) และไม่เกิน 30 ปี  
 อายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่กู้จะต้องไม่เกิน 70 ปี  
 ยกเว้นข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี  
 ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่กู้จะต้องไม่เกิน 75 ปี

**หลักประกัน**

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

**ระยะเวลาดำเนินโครงการ**

กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559



**เงื่อนไขอื่น**

- ยกเว้นการเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ทุกวงเงินกู้และทุกบัญชีเงินกู้ภายใต้หลักประกันเดียวกัน
- ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และค่าธรรมเนียมด้านสินเชื่ออื่น ๆ ให้ดำเนินการจัดเก็บตามระเบียบปฏิบัติทางสินเชื่อ
- การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติทางสินเชื่อของธนาคาร

**ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้**

**อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 - ปีที่ 4 = MRR-3.50%**

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4	ปีที่ 1 - ปีที่ 4
5 ล้านบาท	23,900	26,400	30,300	37,000	50,700					
4 ล้านบาท	19,100	21,200	24,300	29,600	40,500					
3 ล้านบาท	14,100	15,900	18,200	22,200	30,400					
2 ล้านบาท	9,600	10,600	12,200	14,800	20,300					
1 ล้านบาท	4,800	5,300	6,100	7,400	10,200					

**อัตราดอกเบี้ยปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี**

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	5 ล้านบาท	30,200	32,000	35,100	40,500	51,900				
4 ล้านบาท	24,200	25,600	28,000	32,400	41,600					
3 ล้านบาท	18,100	19,200	21,100	24,300	31,200					
2 ล้านบาท	12,100	12,800	14,000	16,200	20,800					
1 ล้านบาท	6,100	6,400	7,000	8,100	10,400					

ทั้งนี้ ธนาคารจะสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารใช้เงินเพื่อเติมวงเงินของโครงการแล้ว



**soa**  
G H BANK

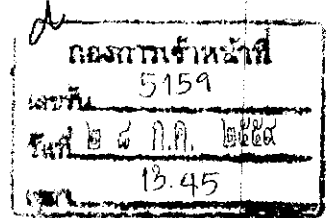
ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา  
กม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

ที่ สป.1 พท(สป.) 18 /2559

28 กรกฎาคม 2559

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001



เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อโครงการบ้าน ธอส.เพื่อข้าราชการ

เรียน ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.โบสเตอร์ และประกาศนาคารอาคารสงเคราะห์เรื่องหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน

" โครงการบ้าน ธอส.เพื่อข้าราชการ "

2.โบรชัวร์รายละเอียดเอกสารประกอบการกู้ และ ประมาณการค่างวดผ่อนชำระ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอยุธยาสุพรีม คอมเพล็กซ์ มีความยินดีขอนำเสนอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย  
สำหรับข้าราชการ โดยใช้

" โครงการบ้าน ธอส.เพื่อข้าราชการ " อัตราดอกเบี้ย  $MRR-3.50\%=3.25\%$  ต่อปี"

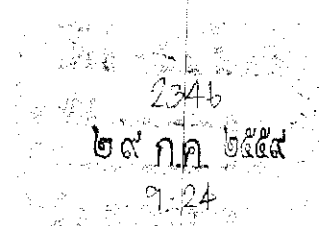
ระยะเวลาโครงการยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 2กรกฎาคม 2559 ถึง 30 ธันวาคม 2559 หรือจนกว่าเต็มวงเงิน  
และต้องทำนิติกรรมภายใน 30 ธันวาคม 2559 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และเผยแพร่ให้แก่ข้าราชการในสังกัดของท่าน หวังเป็นอย่างยิ่ง  
ที่จะได้ให้บริการทุกท่าน หากต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถสอบถามได้ที่ โทร.02-2419261-4  
ต่อ201-2 ตามรายการประชาสัมพันธ์ที่แนบมาพร้อมนี้ ขอขอบพระคุณอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ  
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาว จินตนา จันทกุล)

ผู้จัดการสาขาอยุธยาสุพรีม คอมเพล็กซ์



ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

26/7/59



## ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

## เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำสินเชื่อ “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ” เพื่อสนับสนุนให้ลูกค้ำกลุ่มข้าราชการ ข้าราชการทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงระบบสถาบันการเงินเพื่อซื้อหรือจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอประกาศหลักเกณฑ์ และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

## 1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการ ข้าราชการทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ

## 2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- 2.4 เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส. พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.7 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 2.8 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

หมายเหตุ : - การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 - 2.8 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือคู่สมรสจดทะเบียน  
 - การขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน  
 - การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ข้อ 2.8 ไม่ให้กู้พร้อมกันกับวัตถุประสงค์ข้อ 2.2 - 2.4 และ ข้อ 2.6 ที่มีการแบ่งจ่ายเงินกู้ เป็นงวดตามผลงานการก่อสร้าง  
 - กรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคาร ไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว  
 - อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้นแฟลตและบ้านเช่า

## 3. วงเงินให้กู้

- 3.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอกู้แต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า
- 3.2 เงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

## 4. ระยะเวลาการกู้

กำหนดระยะเวลาการกู้ไม่น้อยกว่า 5 ปี และไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้นข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

## 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 4 = MRR-3.50% ต่อปี  
 ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน = MRR-1.00% ต่อปี ยกเว้นวัตถุประสงค์กู้ชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์ = MRR  
 หมายเหตุ - ปัจจุบัน MRR = 6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

## 6. หลักประกันในการขอกู้เงิน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

## 7. การชำระหนี้เงินกู้

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารตามที่จัดทำข้อตกลงกับธนาคาร

*(Handwritten signature)*



8. เงื่อนไขค่าธรรมเนียมและค่าปรับ

กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอได้ถอนก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ 5 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ธนาคารจะดำเนินการ ดังนี้

8.1 ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 4 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปีที่ 1 - ปีที่ 2 เท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ปีที่ 3 - ปีที่ 4 เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี ย้อนหลังนับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้ชำระหนี้ / ซ้ำอุปการณ์ฯ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วง 4 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เท่ากับ MRR ย้อนหลังนับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

8.2 คิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอได้ถอนก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราตามประกาศธนาคาร

9. เงื่อนไขอื่น ๆ

9.1 ยกเว้นการเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ทุกวงเงินกู้และทุกบัญชีเงินกู้ภายใต้หลักประกันเดียวกัน

9.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

10. กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

11. สถานที่ติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (สำนักพระราม 9 อาคาร 1 ชั้น 1) หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง

12. หลักฐานการขอกู้เงิน

12.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคารในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

12.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ

12.3 แสดงบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรประจำตัวข้าราชการ

12.4 แสดงทะเบียนบ้าน

12.5 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ/สกุล (ถ้ามี)

12.6 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี

12.7 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีกู้เพื่อซื้อทรัพย์สินมือสอง ต้องรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน)

12.8 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ซื้อห้องชุด ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาทะเบียนซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย หรือสัญญามัดจำ

12.9 กรณีปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร

12.10 กรณีได้ถอนก่อนกำหนด ให้แสดงสำเนาสัญญา สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

12.11 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน(ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

12.12 กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงใบเสร็จรับเงินหลักฐานแสดงการซื้อหรือรายการอุปกรณ์ฯ ที่ประสงค์จะซื้อพร้อมราคาโดยประมาณ

\* ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ

\* กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 12.1 - 12.6 มาแสดงต่อธนาคารด้วย

\* ใบกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

30 มิถุนายน 2559