

ด่วนที่สุด



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๕๗

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐๐

๒๗/กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สรุปรสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๖๕๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๖๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของ ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน นั้น

เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดและแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงได้จัดส่งเอกสารสรุปรสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติ หน้าที่ตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ ดำเนินการถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชคตี อมรวิวัฒน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
ผู้ประสานงาน คุณวีรณภา ไกลิน

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖๔



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สรุปรสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงขอจัดส่งเอกสารสรุปรสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๕๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๔-๑๔๒๖๐-๗๐๑๒

สรุปสาระสำคัญของร่างกฎหมายลำดับรอง
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ข้อมูล ณ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	พระราชกฤษฎีกาสดภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๕๕	<p>๑. ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเป็นบุคคลธรรมดาที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน เฉพาะกรณีบุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองโดยทางมรดก และได้จดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๑.๒ ที่ดินที่ตั้งโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๑.๓ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๒. ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้</p> <p>๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ทรัพย์สินดังกล่าวเป็นของสถาบันการเงิน/สถาบันการเงินเฉพาะกิจ/สถาบันการเงินประชาชน/บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น</p> <p>๒.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรเพื่ออยู่อาศัยหรือการอุตสาหกรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน</p> <p>๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นอาคารชุดเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด</p> <p>๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>๒.๕ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว และผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตดังกล่าวยังไม่ได้ขายเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการข้อกำหนดจัดตั้งสถาบันอุดมศึกษานั้น</p>

๒.๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของโรงเรียนเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการตราสารจัดตั้งโรงเรียนนั้น ดังนี้

(๑) โรงเรียนในระบบ

(๒) โรงเรียนนอกระบบ ประเภทสอนศาสนา ตาตีกา และปอเนาะ

๒.๘ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการดังนี้

(๑) การเล่นกีฬาตามชนิดที่ กกก.กีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้ขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้

(๒) สวนสัตว์ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๓) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) ที่จอดรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยที่จัดให้สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้า

(๕) ที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร

๒.๙ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในสนามบินที่ใช้เป็นทางวิ่งทางขับ และลานจอดอากาศยานตามที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

๒.๑๐ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของถนนหรือทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย หรือเป็นทางหลวงสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน

๒

กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒)

๘ (๑๒)

๑. ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เฉพาะส่วนที่ได้ใช้เพื่อการดังนี้

๑.๑ ใช้ในราชการ ราชการในพระองค์ หรือหน่วยงานในพระมหากษัตริย์

๑.๒ ใช้ในกิจการอื่นใดในพระมหากษัตริย์และพระบรมวงศานุวงศ์ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

๑.๓ ใช้เป็นศาสนสถานไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรบต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือเป็นศาลเจ้า

ทั้งนี้ หากเป็นทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ตามข้อ ๑.๑ - ๑.๓ ให้ได้รับยกเว้นเฉพาะส่วนที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
-----	------------	-------	-----------

๒. ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ (“รัฐวิสาหกิจ” หมายความว่า องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล กิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น หรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ และบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กระทรวงการคลัง มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ)

๓. ที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน ที่กันไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดว่าด้วยมาตรฐานสนามบินที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยกำหนด

๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟซึ่งใช้ในกิจการของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง (“ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชั้มเครื่องกันถนนผ่านสมรรถนะระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ

“ทางรถไฟฟ้า” หมายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่น โดยเฉพาะ ไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปใ้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไหล่ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เชือกกันน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต และหลักกระยะ)

๕. ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ

๖. ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

๗. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

๘. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

๙. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว

๑๐. ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์

๑๑. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๓	<p>กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)</p>	๑๒	<p>ให้ส่วนราชการที่รับชำระภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหักค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีในอัตรา ร้อยละ ๓ ของภาษีที่รับชำระไว้แทน และนำส่งภาษีหลังหักค่าใช้จ่ายแล้วให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป</p>
๔	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)</p>	๓๕ วรรคสาม	<p>๑. การคำนวณมูลค่าที่ดิน</p> <p>๑.๑ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี</p> <p>(๑) ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ให้เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน</p> <p>(๒) ที่ดินอื่นหรือที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้</p> <p>๑.๒ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินมีสภาพเป็นบ่อมีความลึกจากระดับพื้นที่เกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อบาดาล เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ทั้งนี้ ไม่รวมทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามสภาพไว้แล้ว</p> <p>๑.๓ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน เป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมิน</p> <p>๒. การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒.๑ ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการคำนวณภาษีกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ประเมินเทียบเคียงตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ และเมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแล้ว ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษตามบัญชีดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ</p>

๕

กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร
แก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒
(ประกาศราชกิจจานุเบกษา
แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่
๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)

๓๗ วรรคสี่

๒.๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษซึ่งไม่สามารถ
เทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม
ข้อ ๒.๑ ให้พนักงานประเมินแจ้งผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่ง
เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อ
ประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจ
เสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดเพื่อให้คำแนะนำเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว และเมื่อองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มี
ลักษณะพิเศษใดที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มี
ลักษณะพิเศษของกรมธนารักษ์แล้ว ให้องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มี
ลักษณะพิเศษต่อไป

๒.๓ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้อง
ชุดตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นฐาน
ในการคำนวณภาษีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง

๑.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำ
ประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถ
ทำประโยชน์เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพันวิสัย

๑.๒ สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูก
ทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร
แก่สภาพ หมายถึง

๒.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการ
ประกอบเกษตรกรรม แต่มีการทำประโยชน์ไม่เป็นไปตาม
หลักเกณฑ์ที่กำหนดตลอดปีที่ผ่านมา

๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดย
สภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่
อาศัยหรือทำประโยชน์อื่น แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

๓. ความในข้อ ๑ และข้อ ๒ มิให้ใช้กับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังนี้

๓.๑ ที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อทำประโยชน์ หรือ
สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

๓.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการทำประโยชน์
โดยกฎหมาย หรือโดยคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล

๓.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของ
ศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

๔. การพิจารณาให้ค้ำจนถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน
ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียง

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๖	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๓๙	<p>๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่หน้าที่เสียกาซีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และ ภ.ด.ส.๒</p> <p>๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ซึ่งได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ด้วย</p> <p>๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยแสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>
๗	กฎกระทรวงการผ่อนชำระกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๕๒ วรรคสอง	<p>๑. ผู้มีหน้าที่เสียกาซีที่มีเงินกาซีขั้นต่ำตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป อาจขอผ่อนชำระกาซีเป็นงวดได้ โดยยื่นหนังสือขอผ่อนชำระกาซีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนเมษายนของปี</p> <p>๒. การผ่อนชำระกาซีให้แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน ภายในกำหนดเวลาดังนี้</p> <p>๒.๑ งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนเมษายนของปี</p> <p>๒.๒ งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี</p> <p>๒.๓ งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี</p>
๘	กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)	๗๑	<p>๑. ให้งดเบี้ยปรับกาซีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยยื่นคำร้องเป็นหนังสือพร้อมสำเนาเอกสารหรือหลักฐานต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีกาซีนั้น</p> <p>๒. การงดเบี้ยปรับให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแล้วแต่กรณี กรณีมีการยึดหรืออายัดก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓</p>
๙	ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒)	๒๑ วรรคสาม, ๒๓ วรรคสี่, ๒๔, ๓๐, ๕๖, ๕๗ วรรคหนึ่ง, ๖๓ วรรคสอง, ๗๔ วรรคสอง	<p>๑. การเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่นทุกคนซึ่งปฏิบัติหน้าที่อยู่ในตำแหน่ง, จำนวนกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะคัดเลือก วันที่ เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือก</p> <p>๑.๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้บริหารท้องถิ่นมาร่วมประชุมเพื่อคัดเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ วัน</p> <p>๑.๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานการประชุม องค์ประชุมการคัดเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้</p> <p>(๑) มีผู้บริหารท้องถิ่นน้อยกว่า ๑๐ คน ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๓ คน</p> <p>(๒) มีผู้บริหารท้องถิ่นตั้งแต่ ๑๐ คนขึ้นไป ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓</p>

๑.๔ ผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิคัดเลือกกรรมการภาชิตินและ
สิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่ประกาศรับสมัครคัดเลือก

๑.๕ การคัดเลือกเป็นอำนาจเฉพาะตัว และให้ใช้วิธี
ลงคะแนนในใบลงคะแนน แล้วหย่อนในภาชนะที่กำหนด

๑.๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงาน
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเป็นคณะกรรมการตรวจ
นับคะแนน ไม่ให้นำใบลงคะแนนซึ่งเลือกเกินจำนวนที่กำหนด
มานับคะแนน กรณีมีคะแนนเท่ากันให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อ
เพื่อเรียงลำดับที่

๑.๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับ
คัดเลือกเรียงลำดับคะแนนจากสูงไปหาค่า โดยปิดไว้ในที่
เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้ได้รับคัดเลือกทราบ

๑.๘ บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกมีอายุ ๑ ปี นับแต่วัน
ประชุมคัดเลือก

๑.๙ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาชิตินและ
สิ่งปลูกสร้างโดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือกในกรณีดังนี้

(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่นน้อยกว่า ๕ คน
หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร

(๒) มีผู้สมัครคัดเลือกจำนวน ๕ คน หรือน้อยกว่า
๕ คน หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร

๑.๑๐ กรณีไม่มีผู้สมัครหรือมีน้อยกว่าจำนวนที่รับสมัคร
ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อ
คัดเลือกกันเองให้ครบจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด (๕ คน)

๑.๑๑ เมื่อตำแหน่งกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง
ไม่มีหรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่า ๕ คน ให้ผู้มีรายชื่อ
ในบัญชีผู้ได้รับคัดเลือกซึ่งมีลำดับสูงสุดเป็นกรรมการแทน
ตำแหน่งที่ว่าง และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศเหตุดังกล่าว
โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้นั้นทราบ

๒. การเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาชิติน

ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการเลือกกรรมการภาชิตินและ
สิ่งปลูกสร้างมาใช้บังคับโดยอนุโลม

๓. การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ของคณะกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมเอกสารอย่างน้อย ดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทรวงมหาดไทยเคยมีคำวินิจฉัยคำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือลักษณะเดียวกันมาก่อน ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งเรื่องเดิมให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยไม่ต้องพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่เห็นสมควรพิจารณาทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าว

๓.๓ ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายใน ๑๕ วัน พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติต่อไป

๓.๔ กระทรวงมหาดไทยอาจเผยแพร่คำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำได้ตามความเหมาะสม โดยต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ

๔. การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูล รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา ประกอบด้วย จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี เพื่อรวบรวมและเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๔.๒ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประมวลผล ข้อมูลที่ได้รับแล้วจัดส่งข้อมูลเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องให้ กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

๕. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๕.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำบัญชีเพื่อประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่น ตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูล ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราวยภายในเดือนพฤศจิกายน โดยมี รายละเอียดของข้อมูลดังนี้

(๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ดิน และ ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

(๒) รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ประเภท สิ่งปลูกสร้าง เลขที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง และอายุสิ่งปลูกสร้าง

(๓) รายการอาคารชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขที่ ห้องชุด จำนวนพื้นที่ห้องชุด ลักษณะการทำประโยชน์ใน ห้องชุด

๕.๒ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตาม แบบท้ายระเบียบนี้ โดยจัดทำแยกเป็นชุด เรียงลำดับตาม ประเภทที่ดินและชื่ออาคารชุด

๕.๓ การจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษี แต่ละราย ให้ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

๖. การลดหรือยกเว้นภาษี

๖.๑ เมื่อมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศ ลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือ ยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหาร ท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็น เวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความเสียหายของผู้เสียภาษี

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๔.๑) เสียหายไม่เกิน ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(๔.๒) เสียหายเกินกว่า ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้

(๕.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน

(๕.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม

(๕.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป

๖.๒ หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีสาเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมียกยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย

(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความเสียหายของผู้เสียภาษี

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายฯ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๓.๑) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(๓.๒) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้

(๔.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน

(๔.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม

(๔.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป

๗. การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี

๗.๑ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการสืบสวนหรือประมวลหลักฐานต่าง ๆ ก่อนและต้องทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๗.๒ คำสั่งให้ทำการตรวจค้นจำนวน ๓ ฉบับตามแบบท้ายระเบียบนี้ เพื่อแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น, ติดไว้กับสมุดคำสั่ง และติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจค้น

๗.๓ ในการตรวจค้น

(๑) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องมีไม่น้อยกว่า ๒ คน โดยมีผู้ดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภทวิชาการระดับชำนาญการหรือประเภททั่วไประดับชำนาญานเป็นหัวหน้าชุดทำการตรวจค้น

(๒) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐต่อผู้รับการตรวจค้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้รับการตรวจค้นทราบความประสงค์ในการตรวจค้น พร้อมทั้งแสดงความบริสุทธิ์ใจให้เห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นไม่มีสิ่งของผิดกฎหมายติดตัว และบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้านหลังของคำสั่งตรวจค้นฉบับที่ ๑ พร้อมทั้งให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบคำสั่งตรวจค้น หากไม่ยินยอมลงลายมือชื่อ ให้บันทึกเหตุไว้ด้วย

(๓) ต้องทำต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น หากไม่สามารถตรวจค้นได้ ให้แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ทราบ เพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น

(๔) ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบมิให้เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการบังคับชำระภาษีถูกปิดบังซ่อนเร้น และใช้ดุลยพินิจในการยึดเอกสารหลักฐานเฉพาะที่สำคัญและเป็นประโยชน์ต่อการบังคับชำระภาษีเท่านั้น

(๕) ต้องตรวจค้นโดยสุภาพ ใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย กระจัดกระจาย บุปสลายแก่ทรัพย์สินใด ๆ และต้องไม่เป็นการขัดขวางการประกอบธุรกิจของผู้รับการตรวจค้นโดยไม่จำเป็น

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๗.๔ กรณีไม่อาจตรวจค้นต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น ให้นำพยานหลักฐานที่ได้ไปยังสถานีตำรวจท้องที่เพื่อลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>๗.๕ เมื่อทำการตรวจค้นเสร็จให้ผู้ทำการตรวจค้นบันทึกรายละเอียดการตรวจค้นตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งอ่านให้ผู้รับการตรวจค้นฟัง พร้อมลงลายมือชื่อรับทราบ โดยมอบบันทึกฉบับที่ ๑ ให้ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่ ๒ ติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้น และฉบับที่ ๓ ติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งให้ผู้ทำการตรวจค้นและผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อกำกับเอกสารหลักฐานที่ทำการตรวจยึดทุกฉบับด้วย</p> <p>๗.๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นจัดทำบันทึกรายงานผลการตรวจค้นตามแบบท้ายระเบียบนี้ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบทันที หรือในวันทำการแรก</p> <p>๗.๗ การออกคำสั่งตรวจค้นต้องจัดทำทะเบียนคุมไว้เป็นหลักฐาน</p>
๑๐	<p>ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)</p>	๘ (๗)	<p>ให้ยกเว้นภาษีที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ องค์การ หรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามกฎหมายแห่งประมวลรัษฎากร เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์</p>
๑๑	<p>ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)</p>	๘ (๘)	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นใช้ประโยชน์ร่วมกัน ๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ว่ายินยอมให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปี ๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๒	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๔๑ วรรคสาม	<p>๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p> <p>๒. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p>
๑๓	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒)	๑๐, ๒๘ วรรคสาม, ๓๓, ๓๔, ๔๔ วรรคสอง, ๕๑ วรรคหนึ่ง, ๕๔ วรรคสอง, ๗๓ วรรคหนึ่ง	<p>๑. กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ตามรายการดังนี้</p> <p>๑.๑ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง</p> <p>(๑) การโอนที่ดิน ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดินในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดิน, เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดิน, ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระบุว่า ตำบล อำเภอ จังหวัด และมาตราส่วนในระวาง, เนื้อที่ (ไร่/งาน/ตารางวา), ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง</p> <p>(๒) การโอนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่, ที่ตั้งที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ (ระบุว่า ตำบล อำเภอ และจังหวัด), ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๓) การโอนห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด, ที่ตั้งอาคารชุด (โฉนดที่ดิน เลขที่ตำบล อำเภอ จังหวัด) เลขที่ห้องชุด ชั้นที่ และชื่ออาคารหรือเลขที่อาคาร, เนื้อที่ห้องชุด, ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์</p>