

4 จ 3 ๒ ๓
ด่วนมาก



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๔๗

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กร-
ปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับตู้โทรศัพท์
สาธารณะว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ ที่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณี
ตู้โทรศัพท์สาธารณะเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะโดยถือปฏิบัติตามมาตรา ๘ แห่งพระราช
บัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด
หลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ดังนี้

๑. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่มีค่าเช่า ให้นำค่าเช่ามาประเมินเป็นค่ารายปี
๒. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่ไม่สามารถหาค่าเช่าได้ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวง
มหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ดังนี้

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
สำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะแยกตามทำเลที่ตั้งซึ่งมีความเจริญทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกันในเขตองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น

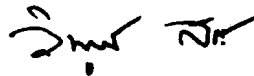
๒.๒ การหาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรให้ใช้หลักการเทียบเคียงกับ
ค่าเช่าจริงของทรัพย์สินประเภทอาคาร หรือค่าเช่าแฝงลอยในเขตพื้นที่ใกล้เคียงแต่ละทำเลที่ตั้ง
หรือเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าอาคาร อาคารลักษณะพิเศษ หรือแฝงลอยที่กรมธนารักษ์กำหนด

/๒.๓ การประเมิน...

๒.๓ การประเมินค่ารายปีตู้โทรศัพท์สาธารณะไม่ควรสูงกว่าค่ารายปีที่กรุงเทพมหานคร
จัดเก็บในอัตราค่าเช่าสูงสุด ๒๕๐ บาท/ตู้/เดือน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิบูลย์ สงวนพงศ์)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชน
และส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๕๒