

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๓๓๓



ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบุรีศรี พร ๕๔๐๐๐

๔ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่า นายชัยชนะ หมาয়งาน ราษฎร-จังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๙ (๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าผิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริต หรือมีการกระทำโดยมิชอบ มิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงได้แจ้งให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวและรายงานให้ทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อนำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใสและลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

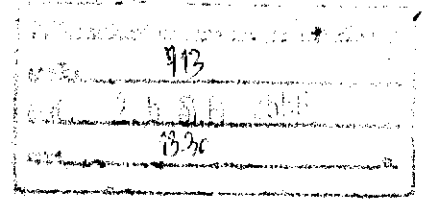
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายคณัฏ ยอดนิต)

ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร/โทรสาร ๐๕๔-๕๓๔๕๐๔-๕ ต่อ ๑๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์  
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๐๘๙  
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๗๓๙  
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัด  
สระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ  
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖(๑) และข้อ ๙(๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง  
การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่า  
สังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ  
ของทางราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงแจ้งให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าว  
และรายงานให้ทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อนำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและ  
ประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งเรื่องดังกล่าวมาเพื่อทราบและเพื่อให้การจัดการ  
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว  
จึงขอให้จังหวัดได้กำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหา  
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา  
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชคชัย เดชอมรธัญ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๕๒

alt-๑  
๑๖ ก.ย. ๕๕



กระทรวงมหาดไทย  
กองสารสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 17 ก.ย. 2555  
เลขรับ 39523

ลัด  
๑

ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๖๘๙

ถึง กระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 65334  
วันที่ 17 ก.ย. 2555

ด้วย นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทําประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเห็นว่ามีความบางประการของ ระเบียบดังกล่าว โดยเฉพาะข้อ ๙ (๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของรัฐในการ ป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน สภาผู้แทนราษฎรเพื่อพิจารณาแล้ว มีดำริให้ส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา จึงได้ส่งเรื่องมา เพื่อพิจารณาตามที่เห็นสมควรต่อไป และหากผลการพิจารณาเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้ประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย



18 ก.ย. 2555

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 2021  
วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๕๕  
เวลา

สำนักงานประธานสภาผู้แทนราษฎร  
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๘๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๐๔  
เจ้าของเรื่อง : นายวีรยุทธ เต๊ะอั้น วิทยาการปฏิบัติการ

สำนักงานเลขที่	ผู้แทนราษฎร
เลขรับ	๑๖๗/๖๖๖
วันที่	๒๙.๑๐.๖๖
๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่	ส.ส.ป.

๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่

อำเภอ	จังหวัด	เรื่อง
อำเภอวังน้อย	จังหวัดสระแก้ว	เรื่อง
เลขที่	๕๓๒๓/๕๕	
วันที่	๒๙.๑๐.๖๖	๑๖๗ ๘.๖๖

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

เรียน ประธานรัฐสภา และ ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาด โรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภอวังน้อย จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๓. ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง ยกเลิกการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาด โรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภอวังน้อย จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๔. รายชื่อผู้ร่วมคัดค้านการให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณด้านหน้าอาคาร ก-๑ , ข-๑ , ค-๑ , บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับอาคารกองอำนวยการตลาด โรงเกลือ

ข้าพเจ้านายชัยชนะ หมายงาน อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่ อำเภอวังน้อย จังหวัดสระแก้ว มีความเห็นว่าข้อความบางข้อความของ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่จัดระเบียบโดยมี นายธานี ศักดิ์เศรษฐ์ เป็นรัฐมนตรีช่วยว่าการ ๙ รักษาการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในขณะนั้น สมควรที่จะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมเกิดความรู้สึกธรรมโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของภาครัฐในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอกราบเรียนท่านได้โปรดพิจารณาแก้ไขปรับปรุง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์...

จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ในข้อ ๖ (๑) และ ข้อ ๘ (๑๑)

“ ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีการ  
ประมูล

(๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นผู้อนุมัติ

... ”

“ ข้อ ๘ ประกาศหรือใบแจ้งความตามข้อ ๘ (๑) อย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑๑) ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้  
เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอ  
ไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ”

เนื่องจากมีความเห็นวาระเบียบดังกล่าวในข้อเหล่านี้ โดยเฉพาะ ข้อ ๘ (๑๑) เปิดโอกาสให้หน่วยงานภาครัฐ  
โดยเฉพาะ ผู้บริหาร หรือนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจมากเกินไป ซึ่งจะนำไปสู่กระบวนการของการซื้อการประมูล ทูจจริตขาด  
จริยธรรมและขาดศีลธรรม และมีเจตนาเอื้อประโยชน์ให้กับพวกพ้อง หรือกลุ่มผู้ประกอบอาชีพใดอาชีพหนึ่ง เข้ามา  
แสวงหาผลประโยชน์ จากระเบียบ ๔ ดังกล่าว ขอยกตัวอย่าง เช่น กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว  
เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ  
จังหวัดสระแก้ว ซึ่งบริเวณดังกล่าวนี้เป็นลานจอดรถของประชาชนและนักท่องเที่ยว จึงทำให้ผู้ประกอบการค้าขาย  
ในตลาด โรงเกลือออกมารวมตัวกันคัดค้านประกาศ ๔ ดังกล่าว เมื่อมีการประกาศแล้วก็มีมีการประกาศยกเลิกประกาศ  
๔ ดังกล่าว อันเป็นที่น่าคิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะต่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบ โดยมีได้ปฏิบัติ  
ตามให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



นายชัยชนะ หมายงาน

( นายชัยชนะ หมายงาน )

๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ

จังหวัดสระแก้ว ๒๗๑๒๐

โทรศัพท์ : ๐๘๕-๐๘๒๒๒๑๑ , ๐๘๑-๕๘๗๗๒๕๕

แฟกซ์ : ๐๘๑-๒๓๐-๐๕๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๔๓๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์  
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๐๘๔ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๓๒๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๓๗.๓/๑๑๘๘๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗/๔๒  
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ตามที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเฉพาะข้อ ๙(๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ จึงส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามที่เห็นสมควร ซึ่งในเรื่องนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรทราบในเบื้องต้นว่า นายชัยชนะ หมายงาน ได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าผิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะสื่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จึงให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริง และได้แจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ประเด็นที่ผู้ร้องมีความเห็นให้พิจารณาแก้ไขปรับปรุงข้อ ๖(๑) และข้อ ๙(๑๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น มีความเห็นตามลำดับดังนี้

๑.๑ ตามข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอกรณีองค์การบริหารส่วนตำบล แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ผู้บริหารท้องถิ่น ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่า โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการ

/กำหนด ...

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า โดยให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง ดังนั้น การกำหนดระยะเวลาการให้เช่าจึงเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหลายฝ่ายที่ผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายได้มีคำสั่งแต่งตั้ง มิใช่เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้บริหารท้องถิ่นเพียงฝ่ายเดียว สำหรับกรณีที่ระเบียบดังกล่าว ข้อ ๖(๑) ได้กำหนดว่า การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล มีกำหนดสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัตินั้น เป็นการดำเนินการภายหลังที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดให้มีการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีกำหนดไม่เกินสามปี เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ระเบียบกำหนดเท่านั้น

๑.๒ กรณีข้อ ๙(๑๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งกำหนดว่า ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ นั้น กรณีดังกล่าวเป็นการสงวนสิทธิไว้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ซึ่งเป็นหลักการทั่วไปที่มีการกำหนดไว้ในระเบียบของทางราชการ เช่น ตามข้อ ๓๓(๑๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือข้อ ๔๐(๑๕) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดให้ส่วนราชการทรงสิทธิที่จะงดซื้อหรือจ้าง หรือเลือกซื้อหรือจ้างโดยไม่จำเป็นต้องซื้อหรือจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา ทั้งนี้ การใช้อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องอยู่ภายใต้กรอบของกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีลักษณะโปร่งใส เปิดโอกาสให้มีการประมูลแข่งขันอย่างเป็นธรรม และตรวจสอบได้ และหากผู้บริหารท้องถิ่นมีการเลือกปฏิบัติหรือกระทำการใดๆ อันมีลักษณะเป็นการเอื้อประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือพวกพ้อง ย่อมจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายไม่ว่าทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง

๒. ประเด็นที่ผู้ร้องกล่าวอ้างว่า ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่องการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขายบริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ว่าเมื่อประกาศแล้วมีการประกาศยกเลิกประกาศดังกล่าว อันเป็นข้อสังเกตว่า จะส่อไปในทางทุจริต หรือมีการกระทำโดยมิชอบ หรือมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จังหวัดสระแก้วในฐานะที่มีอำนาจกำกับดูแลการปฏิบัติราชการขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และชี้แจงในประเด็นดังกล่าว สรุปได้ว่า การดำเนินการดังกล่าวได้กระทำโดยชอบตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓. เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้จังหวัด ทุกจังหวัด เพื่อกำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน  
สภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายไชยชัย เดชอมรธัญ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒