



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐๐

มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่  
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๐๙ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
สกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือ  
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ  
ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนินันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อยาหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : กิ่งเกียรติ น้อยนพรมเสวี โทร. ๐๘-๕๖๑๔-๓๔๐๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

2

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร  
 รับเลขที่ 95160  
 วันที่ 20 ต.ค. 2564  
 เวลา .....

10/10/20  
 กง. กง. กง. กง. กง.  
 ที่ สน ๐๐๒๓.๑๗/ ๓๕๑๓



ที่ว่าการอำเภอพังโคน  
 ศูนย์ราชการอำเภอ สน ๔๗๑๖๐

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
 เลขที่รับ 2088 วันที่ 20 ต.ค. ๖๔

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

สำนักงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
 14715  
 วันที่ 23 ต.ค. 2564  
 เลขที่ .....

เรื่อง ทารอเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ  
 เรียง ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเทศบาลตำบลแร่ ที่ สน ๘๐๗๐๒/๑ ๓๘๘๓  
 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๒ ชุด

ด้วยอำเภอพังโคน ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลแร่ว่า ได้ทราอเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษและสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสกลนครขอเอกสารเพิ่มเติมและชี้แจง กรณีที่ ๒ เชื้อนน้ำอุนหรือที่เรียกว่าโครงการส่งน้ำอุนและบำรุงรักษาอุน ขอชี้แจงดังนี้

๑. หน่วยงานสังกัด สำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
๒. เชื้อนน้ำอุนใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในตำบลแร่
๓. สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในงานสำนักงานและเป็นที่พักของพนักงานเป็นทรัพย์สินของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาอุน

ซึ่งเทศบาลตำบลแร่ได้จัดเตรียมเอกสารเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว อำเภอพังโคน จึงขอส่งเอกสารและชี้แจงให้กับคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเอก

(คำนิง ขรหมพิมพ์)  
 นายอำเภอพังโคน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
 โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๔๒๗๗ ๒๒๐๒

"อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร"

สำนักงานเทศบาลเมืองพังโคน  
รับ... ๗๕๗๖  
พ.ศ. ๒๕๖๔  
๑๗.๒๐



ที่ สน ๕๐๗๐๒/ว ๓๕๘๓

สำนักงานเทศบาลตำบลแ่  
อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร ๕๗๑๖๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทาหรือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

เรียน นายอำเภอพังโคน

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลแ่ ที่ สน สน ๕๐๗๐๒/๑๕๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประมาณการราคาค่าก่อสร้างอาคาร (สนามโกขน)
- ๒. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร (สนามโกขน)

ตามหนังสือที่อ้างถึงเทศบาลตำบลแ่ได้ทาหรือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสกลนครขอเอกสารเพิ่มเติมและชี้แจงกรณีที ๒ เชื่อน้ำออนหรือที่เรียกว่าโครงการส่งน้ำออนและบำรุงรักษาน้ำออน ขอชี้แจงดังนี้

- ๑. หน่วยงานสังกัด สำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร
- ๒. เชื่อน้ำออนใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแ่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในตำบลแ่
- ๓. สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในงานสำนักงานและเป็นที่พักของพนักงานเป็นทรัพย์สินของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำออน

ในการนี้เทศบาลตำบลแ่ได้จัดเตรียมเอกสารเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วจึงขอนัดส่งเอกสารและชี้แจงให้กับคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา  
ณ เชียงใหม่

กต. แ่ ขาวหรือเกี่ยวกักรกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เพื่อโปรดทราบ

นางศรสวรรค์ สุพัฒน์นนท์ (นางศรสวรรค์ สุพัฒน์นนท์) งามสีกเอก  
นายกเทศมนตรีตำบลแ่

งานจัดเก็บรายได้

โทร ๐-๔๒๑๖-๕๕๗-๖ ต่อ ๑๑๕

นางสาวกัญญา พรหมโสภณ  
๑๕ ส.ค. ๒๕๖๔

"อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร"

นางสาวจินตนาพร มงศรีธธา  
ห้องถนอานเอตังโคน นายสุชาติ รังสีนารา

ปลัดอำเภอเขตแ่

นางสาวจินตนาพร มงศรีธธา

(ศวันัง ทรรพทิพย์)  
นายอำเภอพังโคน

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๐๖๔



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อยาหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔,

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๓๓๓ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๘๓ จำนวน ๑ ฉบับ  
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่ จังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ดังนี้

๑. มาตรา ๓๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๕ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มิได้ก่อสร้างคงทน ถาวร มีเสา มีหลังคา และมีขนาดใหญ่ ซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ จึงพิจารณาจากประมาณการราคาในการก่อสร้างจำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลตำบลแร่ต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ซึ่งสอดคล้องกับคำปรึกษาและคำแนะนำของกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. มาตรา...

๒. มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เชื่อน้ำอันเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ตามข้อ ๓ (๑๐) - (๑๖) และข้อ ๑๕ (๑) ของกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้สำนักงานชลประทานที่ ๑ - ๑๗ มีอำนาจหน้าที่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบดำเนินการบริหารจัดการน้ำ เพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุข การอุตสาหกรรม การคมนาคมทางน้ำ การพลังงาน และการรักษาระบบนิเวศน์ สำหรับกรณีที่เหมาะสมแล้วได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอันเพื่อนำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแม่ ในอัตราราคาบาทต่อเมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๘ และมาตรา ๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจเรียกเก็บค่าชลประทานจากผู้ใช้น้ำจากทางน้ำชลประทาน โดยให้ตั้งทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน และค่าชลประทานที่เก็บได้ให้นำส่งเข้าบัญชีทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทานโดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน และการใช้จ่ายเงินของทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน ให้กระทำได้เฉพาะการชลประทาน ตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง ประกอบกับข้อ ๓ และข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้ เงินทุนหมุนเวียนมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการในการกัก เก็บ รักษา ควบคุม ส่ง ระบายหรือแบ่งน้ำเพื่อเกษตรกรรม การพลังงาน การสาธารณสุข การอุตสาหกรรมและการป้องกันความเสียหายแก่การเพาะปลูกอันเกิดจากน้ำ รวมตลอดถึงการซ่อมแซมเสริมผนัง คันกั้นน้ำ อาคารชลประทานและการขุดลอกทางน้ำชลประทาน และเงินที่รับเข้าบัญชีเงินทุนหมุนเวียนนี้ คือ เงินค่าชลประทานและเงินเพิ่มค่าชลประทานที่จัดเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง ดังนั้น สิ่งปลูกสร้างของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอัน ประกอบด้วย เชื้อน อาคารสำนักงาน บ้านพักของพนักงาน จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ซึ่งได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สกลนคร พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชัยโกศล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : กิ่งก้องศิวิชัยประเสริฐ โทร. ๐๘๕๒๕๔๘๕๗

# ด่วนที่สุด

ที่ มท.๐๘๐๘.๗/๖ ๓๐๘๒



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

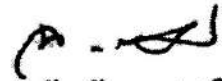
เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดระยอง)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๗/๗๑๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๖ ก๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๗/๒๒๐๙๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง เรื่องการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

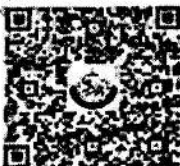
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๔๘๘๘

ผู้ประสานงาน : จรินทร์ สีงามเงิน โทร ๐๘-๑๙๓๒๒-๒๕๗๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

**ด่วนที่สุด**  
ที่ รย ๐๘๐๘.๗/๑๑๑๖



๑๑๑๖  
๑๑๑๖๕

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ถนนสุขุมวิท รย ๒๓๓๕๐  
 ศาลากลางจังหวัดระยอง  
 ๒๓๓๕๐  
 จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๖๓  
 สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น  
 เลขรับ ๓๐๑๓  
 วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๓  
 เวลา

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง. การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๗/ ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๓  
 ๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ ๕๘๓ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ประจำจังหวัดระยอง จำนวน ๓ ชุด  
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักงวนเทศบาลเมืองมาบตาพุด ที่ รย ๕๒๒๐๓/๑๘๒๕  
 ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) สักรวจประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเปรียบเทียบได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ตามประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง) ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินของแต่ละจังหวัด หากมีข้อมูลไม่เพียงพอให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ซึ่งจังหวัดระยองได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล) ศึกษาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างพร้อมคณิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเปรียบเทียบโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไปแล้ว นั้น

จังหวัดระยองขอเรียนว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดระยอง ได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ และจากการประชุมดังกล่าว มีข้อเสนอแนะและปัญหาอุปสรรค ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองมาบตาพุดได้เสนอปัญหา-อุปสรรค ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองมาบตาพุด โดยมีเหตุผลความจำเป็น ได้แก่ สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ สรุปได้ว่า ก่อนการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลเมืองมาบตาพุดประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดให้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวอยู่ในประเภทพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักร ประเมินการจัดเก็บในอัตราตารางเมตรละ ๒๘.๕๕ บาท สามารถจัดเก็บรายได้ประมาณ ๓๗๖,๖๘๑,๒๖๒.๑๘ บาท แต่เมื่อประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับใหม่ ทำให้จัดเก็บภาษีลดลงประมาณ ๒๑๓,๐๖๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างบางลักษณะตามคณิยามไม่สามารถนำมาประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีได้ ประกอบกับเทศบาลเมืองมาบตาพุด ได้ตรวจสอบ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์

/พบว่า...



พบว่า สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ ประเภท ประกอบด้วย ๑. โรงไฟฟ้า ๒. โรงแยกก๊าซ ๓. โรงกลั่นน้ำมัน ตามความหมายคำนิยามในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีเปรียบเทียบโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ซึ่งเทศบาลเมืองมาบตาพุด ได้แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภทฐาน ค.ส.ล. เพื่อใช้ ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE โดยข้อมูลดังกล่าวแบ่งเป็น ๓ ประเภทดังนี้

- ๑.๑ แสดงราคามูลค่าสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการ
- ๑.๒ แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างทั้งโรงงานและประมาณการในส่วนของพื้นที่ฐานประมาณ ๑๕%
- ๑.๓ แสดงสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยเทียบเคียงประเภทโรงงานตามประกาศจังหวัดระยอง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๔

ต่อมาเทศบาลเมืองมาบตาพุด แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณากำหนดราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และคณะทำงานฯ ประชุมเพื่อพิจารณาวิเคราะห์จากฐานข้อมูลที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและจำนวนพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเทียบเคียงกับประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ลำดับรหัสที่ ๕๑๓ ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงงาน พิจารณาส่งสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยเทียบเคียงกับสิ่งปลูกสร้างในลักษณะเดียวกัน และมีมติ ให้กำหนดเป็นประเภทโรงงานพิเศษ ประเมินภาษีตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท

๒. ปัญหาอื่นๆ ดังนี้

๒.๑ ปัญหาเรื่องระบบ e-LAAS ยังไม่สามารถรองรับ ระบบการนำข้อมูล ของการนำเข้า ข้อมูลของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถส่งพิมพ์เอกสารออกจากระบบให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้

๒.๒ ปัญหาที่ไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในพื้นที่จังหวัดระยอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ชัดเจน ถูกต้อง เป็นประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ จึงขอเรียนชี้แจงและเสนอแนะหาวิธีการดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑) ได้สำรวจข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้จริงในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๑.๑) ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ (ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒) (ปัจจุบันยกเลิกแล้ว) ๖๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมเป็นเงิน ๑,๓๑๔,๘๖๙,๑๗๐.๖๖ บาท

๑.๒) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ (ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคาดว่าจะจัดเก็บได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓) ๖๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมเป็นเงิน ๗๒๓,๘๕๐,๐๖๗.๖๑ บาท

๑๓) ประมาณการรายได้จัดเก็บเองที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๑๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ประมาณการไว้จำนวนรวม ๑,๕๖๔,๓๔๒,๑๖๘ บาท (ที่เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล ตั้งในงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๓)

ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบการจัดเก็บรายได้เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บเอง ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่) และที่คาดว่าจะจัดเก็บเองในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) อาจลดลงประมาณ ๕๙๐,๙๖๘,๑๐๓.๑๕ บาท คิดเป็น ลดร้อยละ ๕๔.๐๙%

จึงขอเรียนรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบ และพิจารณาหาแนวทางเยียวยาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ

๒) เทศบาลเมืองมาบตาพุดกำหนดราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษจัดทำขึ้น เนื่องจาก พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม ที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด มีสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบอุตสาหกรรม ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดได้กำหนดเป็นประเภท โรงงานพิเศษ ประเมินภาษีตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท (สิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประกอบอุตสาหกรรม) ดังนั้น เทศบาลเมืองมาบตาพุดสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชี เปรียบเทียบโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ได้หรือไม่อย่างไร และการดำเนินการตามขั้นตอน ของเทศบาลเมืองมาบตาพุดถูกต้องหรือไม่ เพื่อเกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ครอบคลุมกับสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

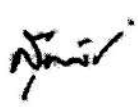
๓) ข้อเสนอแนะปัญหา อุปสรรค ในการปฏิบัติงานของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในพื้นที่จังหวัดระยอง

๓.๑) ปัญหาเรื่องระบบ e-LAAS ยังไม่สามารถรองรับ ระบบการนำข้อมูลเข้าของภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถส่งพิมพ์เอกสารออกจากระบบให้กับ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้

๓.๒) ปัญหาที่ไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด เป็นต้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้จังหวัดระยอง ดำเนินการด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรศักดิ์ เจริญศิริโชติ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๓๘๖๔-๕๑๔๓-๒ ต่อ ๑๗-๑๔

# ด่วนที่สุด

ที่มท ๐๕๐๕.๗/๗๓๐๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๗/๗๓๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๗/๒๒๐๙๓ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่จังหวัดระยองได้แจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ ให้ชี้แจงหารือ และเสนอแนะปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณารายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. กรณีจังหวัดระยองคาดว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดระยอง จะได้รับผลกระทบกรณีประมาณการรายได้จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ลดลงจากรายได้จากภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งเคยจัดเก็บได้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ประมาณ ๕๙๐,๙๖๘,๓๐๓.๑๕ บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๔.๐๙ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่เมื่อมีการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่มีรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไปไว้แล้ว รายละเอียดตามปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. ข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๕ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้หน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ดังนั้น เมื่อเทศบาลเมืองมาบตาพุดพิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างประเภทโรงไฟฟ้า โรงแยกก๊าซธรรมชาติ และโรงกลั่นน้ำมัน เป็นประเภทโรงงานพิเศษ ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคา

/ ประเมินทุนทรัพย์ ...

ประเมินทุนทรัพย์ตามประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ จึงพิจารณาจากเอกสารหลักฐานของผู้เสียภาษีที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ส. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE และได้กำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท โดยพิจารณาจากเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ส. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษต่อไป

๓. กรณีข้อเสนอนี้มีปัญหา อุปสรรคเรื่องระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LASS) ปัจจุบันกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เปิดเมนูรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ e-LASS แล้วตั้งแต่วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๓ และปัญหากรณีไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษให้ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ วรรคสอง ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจามัน โทร.๐๘-๑๙๙๖-๒๕๖๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



สภาน  
เลขที่ ๒๖๗๑  
วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๕๙  
ว. ๑๕.๕๙

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
เลขที่ ๕๙๙  
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๕๙  
เวลา ๕.๑๓๕๐

ที่ นร.๕๕๐๓/๒๑๐๕๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) เกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบข้อนี้

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอยกเลิกข้อความของมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ ดังนี้

๑. เพื่อให้การยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามร่างมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้เป็นไปโดยครบถ้วน เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติและส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในครัวเรือนมีลักษณะควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว

๒. เห็นควรให้ดัดแปรบทบัญญัติที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะตามร่างมาตรา ๘ (๔) ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนด ทั้งนี้ เห็นควรให้กระทรวงการคลังไปพิจารณากำหนดประเภทมูลนิธิและองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะที่มีได้ใช้ห้ามสประโยชน์ตามบทบัญญัติดังกล่าวต่อไปด้วย

๓. คำจำกัดความแนวทางการลดมูลค่าของมาตรการภาษีเพื่อสร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ เช่น หมู่บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม ก่อนปี ๒๕๖๐

๔. ในระยะต่อไป ควรมีข้อกำหนดเป็นเงื่อนไขให้หมู่บ้านจัดสรรที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ต้องเสนอแผนการใช้พลังงานทดแทน (เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์) และระบบการจัดการขยะและน้ำเสียเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต รวมทั้ง ควรนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้เชิงส่งเสริม โดยอาจลดภาษีให้แก่หมู่บ้านที่ใช้พลังงานทดแทนและสามารถจัดการขยะและน้ำเสียรวมทั้งนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ได้อย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๕. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาโดยได้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ในกรณีตรวจพิจารณา ร่างมาตรา ๘ ให้เชิญสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลเข้าชี้แจงเพื่อตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในครัวเรือนมีลักษณะควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว และส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาว่าสมควรสนับสนุนบทบัญญัติแห่งชาติต่อไป

สภ  
๑๐๖๔.๘๙

๕-๖  
๒๐/๖

๑๐ มิ.ย. ๕๙

๒. อนุมัติหลักการ

๒.๑ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

๒.๒ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

พ.ศ. ....

๒.๓ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

พ.ศ. .... และ

๒.๔ ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ....

รวม ๔ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. มอบหมาย

๓.๑ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเพื่อเตรียมความพร้อมตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๓.๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่มีกรณีการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่มีรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไป

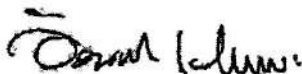
๔. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (ตามหนังสือกระทรวงการคลัง สืบมาที่ ความที่ สดท. ที่ กค ๓๐๐๕/ร.๑๓๐๗ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗) โดยให้กระทรวงการคลังเร่งเสนอกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะรัฐมนตรีตามแผนการเสนอกฎหมายลำดับรองตามกรอบระยะเวลาต่อไป

๕. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

กระทรวงการคลังได้เสนอร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... มาเพื่อตีรับเป็นการ และหนังสือวงที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ได้ส่งร่างกฎหมายในเรื่องนี้ รวม ๕ ฉบับ ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณามติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว พร้อมทั้งแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว สำหรับขึ้นความลับนั้นกระทรวงการคลังให้ยกเลิกนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอันทา เวชชาชีวะ)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๕๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๓๐๗ (กรุงเทพฯ)

โทรสาร ๐ ๒๕๕๐ ๕๐๕๘

อก

AD



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 26 ต.ค. 2564
เลขรับ 44308
เวลา 13.10

ที่ สน. ๐๐๒๓.๓/ ๑๖.๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร  
ถนนศูนย์ราชการ. สน. ๔๗๐๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแรม

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 48818
วันที่ 26 ต.ค. 2564
จำนวน ๑ ชุด
เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลแรม ที่ สน. ๘๐๗๐๒/๑๙๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔
  - สำเนาหนังสืออำเภอพังโคน ที่ สน. ๐๐๒๓.๑๗/๓๕๑๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากอำเภอพังโคนว่า เทศบาลตำบลแรมมีข้อหารือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร พิจารณา ๒ กรณี ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแรมได้สำรวจสิ่งปลูกสร้าง (สนามไก่ชน) ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ และเทศบาลตำบลแรมได้ขอเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหรือประมาณการราคาในการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาที่กำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างแล้ว และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างได้มีการตัดแปลงต่อเติมอาคารมีขนาด ๑,๖๒๕ ตารางเมตร โดยประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร สามารถใช้รื้อเวลาดังกล่าว เพื่อกำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้หรือไม่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6454
วันที่ ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา

- กรณีที่ ๒ เขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแรม ขอรื้อหรือว่า
- ในส่วนช่องพื้นที่ที่เป็นเขื่อน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
  - ในส่วนอาคารสำนักงาน ที่ใช้เป็นสำนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
  - ในส่วนบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับยกเว้นหรือไม่

จังหวัดสกลนครได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ณ ห้องจันทสโร ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร ได้พิจารณาเอกสารหลักฐานและคำชี้แจงของเทศบาลตำบลแรมแล้ว มีมติที่ประชุม ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแรมสามารถใช้ประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐บาท/ตารางเมตร เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีที่ ๒ โครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูนเป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ดังนั้น เขื่อนน้ำอูน จึงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ เขื่อนน้ำอูนได้ใช้ประโยชน์ เพื่อกักเก็บน้ำ และแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก ถึงแม้ว่าเทศบาลตำบลแรมได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำอูน และบำรุงรักษาน้ำอูน เพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแรม ตามการเรียกเก็บของโครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๐.๕๐ เมตร แต่ก็เพื่อนำมาใช้ในการบำรุงรักษาระบบส่งน้ำ จึงไม่เป็นการหาผลประโยชน์แต่ประการใด ประกอบกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแรม ที่ผ่านมามีตามพระราชบัญญัติ

/ภาษี...

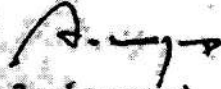
“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้รับการยกเว้นภาษีมาโดยตลอด จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับอาคารสำนักงานที่ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงานได้รับการยกเว้นเนื่องจากมิได้ใช้หาผลประโยชน์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดสกลนคร จึงขอสงวนมติข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ผลประการใดโปรดแจ้งจังหวัดสกลนครทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ นวนกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๒๗๓ ๖๔๘๒, ๐ ๔๒๗๓ ๕๑๒๒



สำนักงานเทศบาลตำบลแม่  
เลขที่รับ 1670  
วันที่ 3 ก.ย. 2564  
เวลา



ที่ กษ ๐๓๑๔.๑๒/ ๒๖๕

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน  
อำเภอฝาง จังหวัดสกลนคร ๕๗๑๖๐

๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ค่าชลประทาน

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลแม่

สิ่งทีส่งมาด้วย ใบแจ้งหนี้ค่าชลประทาน/ใบแจ้งปริมาณน้ำประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน จังหวัดสกลนคร ขอแจ้งหนี้ค่าชลประทานของเทศบาล  
ตำบลแม่ อำเภอฝาง จังหวัดสกลนคร จากอ่างเก็บน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน ประจำเดือน  
สิงหาคม ๒๕๖๔ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลแม่ ปริมาณน้ำที่ใช้ ๑๖,๕๒๔.๐๐ ลูกบาศก์เมตร ค่าชลประทานรวมภาษี  
จำนวน ๘,๘๕๐.๓๔ บาท (แปดพันแปดร้อยสี่สิบบาทสามสิบสี่สตางค์)

จึงขอให้เทศบาลตำบลแม่ ชำระค่าชลประทานในรูปแบบการโอนเงินผ่านระบบธนาคาร  
ชื่อบัญชี เงินทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน ธนาคารกรุงไทย สาขา  
ฝางโค่น เลขที่บัญชี ๕๑๙-๑-๓๘๕๐๗-๐ ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ ปริมาณน้ำ และค่า  
ชลประทาน มิฉะนั้นจะมีความผิดตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวงพุทธศักราช  
๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๑๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

*(Handwritten signatures and notes)*  
ขอแสดงความนับถือ

สำเนาทุกฝ่าย

ขอแสดงความนับถือ

*(Handwritten signatures and notes)*

นายเกรียงไกร กุลจิตติบุตร  
ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน

นายวิริยะ สยามันต์  
รองนายกเทศมนตรี  
- 3 ก.ย. 2564

ฝ่ายจัดสรรน้ำและปรับปรุงระบบชลประทาน  
โทร/โทรสาร ๐-๔๒๑๖-๕๐๓๘  
Email: namoon@namoon.go.th

นายบรรณิทธิ์ แก้วนิรัตน์  
เจ้าหน้าที่สำนักชลประทาน  
3 ก.ย. 2564

จ.อ. จันทนา  
(ทวี จันทนา)  
ปลัดเทศบาล  
- 3 ก.ย. 2564

*(Handwritten signature)*  
(นายภูทัย จันทะรังษี)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน  
- 3 ก.ย. 2564

"อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร"

(นางศรวิมล สุพัฒนานนท์)  
นายกเทศมนตรีตำบลแม่  
- 3 ก.ย. 2564

สำนักงานที่ดิน

(นางสาวอภิลักษณ์ อภิสิทธิ์)

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร



ใบแจ้งหนี้ค่าเช่าที่ดิน / ใบแจ้งปริมาณน้ำ

เลขที่ 1071

เลขที่ 11

หน้า 1/1

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สำนักงาน กว.ระวางถนนและสะพาน

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ผู้เช่า: นายทศพร อภิสิทธิ์

ทะเบียนผู้เช่า: ๐๓

ที่อยู่: บ้านเลขที่ ๖ หมู่ ๑ ตำบล...

ตำบล ๖

อำเภอ กิ่งแก้ว

จังหวัด นนทบุรี

ค่าเช่าที่ดินประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

ครบกำหนดชำระ ๑ กันยายน ๒๕๖๔

ยอดวันที่		ยอดปีก่อน		จำนวนหน่วยที่เช่า (ลูกบาศก์เมตร)	ค่าเช่าที่ดินเดือนนี้	ค่าเช่าที่ดินทั้งชำระ	จำนวนเงินรวม
วัน เดือน ปี	เลขใบเสร็จ	วัน เดือน ปี	เลขใบเสร็จ				
1 ก.ย. ๒๕๖๔	๑๑๐๑๑๖	๑ ก.ย. ๒๕๖๓	๑๑๐๑๑๖	๑๖๕๓๔.๕๐๐	๕๑๖๓.๐๐	-	๕๑๖๓.๐๐
				รวม	๕๑๖๓.๐๐	-	๕๑๖๓.๐๐
				รวม	๕๑๖๓.๐๐	-	๕๑๖๓.๐๐

0.50

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ๗%  
ห้ามชำระค่าเช่าที่ดินเกินกว่า ๓๐ วัน โดยปริยาย

๑. ชำระเงินค่าเช่าที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ ๑๕.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๒. ชำระ เงินโอนผ่านระบบธนาคาร

เจ้าบัญชี: นายทศพร อภิสิทธิ์ โทรสาร: ๐๖๖๖๖๖๖๖

บัญชี: ๐๖๖๖๖๖๖๖ เลขที่บัญชี: ๕๕๕-๕๕๕-๕๕๕

เมื่อโอนเงินผ่านธนาคารเรียบร้อยแล้วโปรดแจ้งใบรับฝากเงินไปรษณีย์ โทรสาร: ๐๖๖-๖๖๖๖๖๖

หมายเหตุ: กรณีที่ไม่ชำระเงินค่าเช่าที่ดินเกินกว่า ๓๐ วันจะถือว่าผิดนัดชำระค่าเช่าที่ดินและจะปรับเพิ่มค่าเช่าที่ดินโดยอัตโนมัติตามระเบียบกรมที่ดิน

ตรวจสอบถูกต้องแล้ว  
นายอภิลักษณ์ อภิสิทธิ์  
(นายอภิลักษณ์ อภิสิทธิ์)  
นายช่างชลประทานอาวุโส

11.069.11.61.100

## โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน จ.สกลนคร

รายงานลูกหนี้ค่าชลประทาน

ประจำเดือน.....สิงหาคม.....๒๕๖๔

ที่	ชื่อผู้รับอนุญาตใช้น้ำ	เลขที่ใบแจ้ง ปริมาณน้ำ	จำนวนน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนเงิน	
				ค่าชลประทาน	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม
๑	เทศบาลตำบลนเร	๑๐๗๗/๑๑	๑๖,๕๒๔.๐๐	๘,๒๖๒.๐๐	๕๗๘.๓๔
ว่าง ส.ก.					
		รวม	๑๖,๕๒๔.๐๐	๘,๒๖๒.๐๐	๕๗๘.๓๔

ลงชื่อ.....  
 (นางขวัญใจ ไชยมอก)  
 ตำแหน่ง..... งาม.ค.บ.น้ำอน.....  
 (เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ)

ลงชื่อ.....  
 (นายเกรียงไกร กุลจิตติบุตร)  
 ตำแหน่ง..... ผ.ค.บ.น้ำอน.....