

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๒



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง การใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๙๔ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๔
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดแพร่ได้แจ้งการเข้าใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งเชื่อมโยงฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและความรับผิดชอบของกรรมที่ดิน ฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีความครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศ รวมถึงอำนวยความสะดวกให้ผู้เสียภาษี สามารถชำระภาษีท้องถิ่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหาร ส่วนตำบล เข้าใช้งานและกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานระบบได้ด้วยตนเอง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดแพร่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้พัฒนาระบบบูรณาการ ทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้เชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การเชื่อมโยงข้อมูลกับบริษัทไพรซ์เนียไทย จำกัด ในการจัดส่งหนังสือและแบบต่าง ๆ เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษี ในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ผ่านไพรซ์เนีย ลงทะเบียนตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) และการติดตามสถานการณ์จัดส่งจดหมาย

๒. การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการเรียกเก็บข้อมูลชื่อ ประเภท นิติบุคคล และที่อยู่ของนิติบุคคล ด้วยเลขทะเบียนนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลตั้งต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ GISTDA ในการนำข้อมูลแผนที่ฐาน (Thaichote Satellite Images) มาช่วยกำหนดขอบเขตแปลงที่ดิน ที่มีความถูกต้อง แม่นยำมากขึ้น รวมถึงการประหยัดเวลาในการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ วัดระยะทาง และคำนวณพื้นที่ (Measurement Tool)

๓.๒ แผนที่สามารถย่อ/ขยาย (Zoom In/Out) และเลื่อน (Pan)

๓.๓ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย ที่สนใจบนแผนที่

๓.๔ ค้นหาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย จากเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ที่ดิน เลขสำรวจ ระบาย

๓.๕ แสดงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายที่เสียภาษีแล้ว และยังไม่ได้เสียภาษี

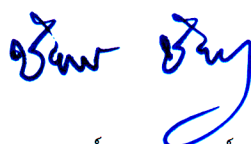
๓.๖ แสดงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามประเภทใช้ประโยชน์

/ในการนี้...

ในการนี้ จังหวัดแพร่ ขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง เข้าใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว และสื่อการเรียนรู้ออนไลน์ผ่านระบบ LocalMOOC ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสมฤทธิ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐๕๔ - ๕๓๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๔
ผู้ประสาน นางสาววาสนา ปิ่นแก้ว



จังหวัดแพร่
เลขรับ 14469
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งเชื่อมโยงฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีความครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศ รวมถึงอำนวยความสะดวกให้ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีท้องถิ่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานและกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบได้ด้วยตนเอง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้เชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การเชื่อมโยงข้อมูลกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในการจัดส่งหนังสือและแบบต่าง ๆ เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) และการติดตามสถานะการจัดส่งจดหมาย

๒. การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการเรียกข้อมูล ชื่อ ประเภทนิติบุคคล และที่อยู่ของนิติบุคคล ด้วยเลขทะเบียนนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลตั้งต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ GISTDA ในการนำข้อมูลแผนที่ฐาน (Thaichote Satellite Images) มาช่วยกำหนดขอบเขตแปลงที่ดินที่มีความถูกต้อง แม่นยำมากยิ่งขึ้น รวมถึงการประหยัดเวลาในการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ วัดระยะทาง และคำนวณพื้นที่ (Measurement Tool)

๓.๒ แผนที่สามารถย่อ/ขยาย (Zoom In/Out) และเลื่อน (Pan)

๓.๓ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย ที่สนใจบนแผนที่

๓.๔ ค้นหาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย จากเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ดิน

เลขสำรวจ ระบาย

๓.๕ แสดงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายที่เสียภาษีแล้ว และยังไม่ได้เสียภาษี

๓.๖ แสดงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

/จึงขอให้...

จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว และสื่อการเรียนรู้ออนไลน์ผ่านระบบ LocalMOOC ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพล เจริญภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

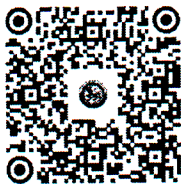
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกษิต์เดช อินมาก โทร ๐๙ ๖๖๕๔ ๖๔๑๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย