

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๗/ว ๑๙๖๘



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไซบูร์น พร ๕๕๐๐๐

✓ เมษาฯ ๒๕๖๔

เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ด้านวิสาหกิจ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๒๓๐๘
ลงวันที่ ๒๖ เมษาฯ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ด้านวิสาหกิจ นี้ของพนักงานประเมินได้ตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ เพื่อประโยชน์ด้านวิสาหกิจ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวว่างอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาโดยตลอด แต่ต่อมารายการได้อนุญาตหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงงานปิดล้อมที่ดินไม่สามารถนำน้ำขึ้นมาจากการเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้างแต่เพรษไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลบทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้ว มีมติว่าในกรณีดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นเหตุพัฒนาสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อุบลสารนนท์)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
ผู้ประสานงาน ศุภเรียนนา โภสิน

สืบสาน
อนุรักษ์
// จังหวัด

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๒๕๖๘



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแห่งประเทศไทย
เลขที่..... ๑๗๕๐
วันที่..... ๙ ๕ ๘๘
เวลา..... ๙ ๐๐ น. น. ๔

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการพัฒนาสังคมฯ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรปราการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๓๘๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๔๔๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี ได้หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการพัฒนาสังคมฯ เมื่อจากพนักงานประเมินได้ตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ เพื่อการพัฒนาสังคมฯ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาโดยตลอด แต่ต่อมากำหนดร่างการได้ออนุญาตหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงงานปิดล้อมที่ดินไม่สามารถนำมารื้น修葺มาจากการเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้าง แต่ เพราะไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลบบุญในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้พิจารณาแล้วมีมติว่า ในกรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพัฒนาสังคมฯ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษี เป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๔๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน: ศิริพร ติสกานทร โทร. ๐๘-๑๘๖๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ท มท ๐๘๐๙.๓/๔๕๘๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อหันวิถี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ข้าสิ่ง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๘๐๙.๓/๓๗๒๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามที่จังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า องค์กรนบริหารส่วนตำบลบางพลดใหญ่ อำเภอบางพลด ได้หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อหันวิถี เนื่องจากพนักงานประเมินได้ตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่กรรงว่างเปล่า โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะเหตุพื้นที่วิถีตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเทียว มีสภาพเป็นป่าเลี้ยงปลา ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงป่านำโดยตัดลอก แต่ต่อมากาชาดกรุงได้อนุญาตหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงจานบีดล้อมที่ดินไม่สามารถนำน้ำเข้าบ้านมาจากการเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้างแต่เพรษไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งคณะกรรมการคลังที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้ว มีมติว่า ในกรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพื้นที่วิถีตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินดังข้อหารือมีลักษณะติดถนน รพช. ด้านหน้า มีการนำขยายมาทึ่ง ด้านข้างและด้านหลังเป็นโรงงานอุตสาหกรรม อยู่บริเวณใกล้เคียงกับการประกอบอาชีพ เลี้ยงปลา ซึ่งผู้เสียภาษีประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงป่าน้ำโดยตัดลอก กรณีดังกล่าวจึงมีลักษณะเป็นที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ การก่อสร้างขึ้นว่าง FAG ได้อนุญาตหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงจานบีดล้อมที่ดิน จนผู้เสียภาษีไม่สามารถนำน้ำเข้าบ้านมาจากการเพื่อประกอบการต่อไปได้ และไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งเหตุผลที่ไม่มีการทำประโยชน์ดังกล่าว มิใช่เหตุอันเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติ หรือเหตุพื้นที่วิถี อันเป็นบทบาทเด่นของท้องถิ่นตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อความใด ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา รวมทั้งไม่ประกอบวิถีที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างที่เริ่มการเพื่อทำประโยชน์ หรือถูกгонณสิทธิในการทำประโยชน์โดยกฎหมาย หรือโดยคำสั่ง หรือคำพิพากษาของศาล หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นของบุคคลอื่น ตามข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลดใหญ่ จึงต้องประเมินภาษีโดยจดเก็บภาษีประเภทหักที่ดินที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้

/ทำประโยชน์...

ท้าประโภชน์ตามควรแก่สภาพ ตามมาตรา ๙๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
และหากหนังงานประมีนได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการ
แผนกว่างบประมาณเดิมของศึกษาธิการบริหารส่วนดำเนินการเพื่อยกเว้นภาษีเป็นรายคัวนูกตั้งแต่แล้ว จึงเห็นด้วยกับ
ค่าบริษัทหรือค่าแนะนำของคุณธรรมกรมกรภารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สมุทรปราการ พิรุณหั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๔๔๔-๐๗๔๔ โทรสาร ๐-๒๔๔๔-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน: ศรีพร วิสุตตาภรณ์ ๐๘๑๔๔๐๗๗๗๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิน
เลขที่..... ๑๓๕๙
วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา.....

ที่ สป ๐๐๒๓.๗/ ๓๘๙๔



กระทรวงมหาดไทย
กองคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ชั้นที่ - ๔ มี.ค. ๒๕๖๔
เลขที่ ๑๐๓๔๐
หน้า ๑๓ ของ ๑๔
สำนักความมั่นคงทางการ
ถนนสุทธิรัตน์ สป ๑๐๒๓

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง หัวขอข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ส่วนตัว

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สังที่สัมมาด้วย สำเนาหนังสือข้อความของพล ที่ สป ๐๐๒๓.๗/๓๘๙
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

กรณีสั่งให้เริ่มการบุกรุกท้องถิน
เดือน..... ๑๑๖๙
ปีที่ - ๔ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา.....

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการได้รับรายงานจากอำเภอบางพลีว่า องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลีได้หัวขอข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ส่วนตัว นี้ของจากพนักงานประเมินได้ตรวจสอบ และประเมินภาษีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่กรั่งวางเปล่า โดยที่ดินดังกล่าวไม่ได้มีการทำลายด้วยสาเหตุใดๆ ท่านหน้ามีการนำเข้ามาทิ้ง ด้านข้างและด้านหลังเป็นโรงจอดรถอุตสาหกรรม ที่ดินอยู่บริเวณใกล้เคียงกับ ที่ดินประกอบอาชีพเลี้ยงปลา โดยผู้เสียภาษีได้ทำการตัดคันการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีดังกล่าวว่า ประเมินไม่เป็นธรรม เนื่องจากที่ดินไม่สามารถท่าประโภชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ดังที่เคยทำมา เพราะจะเหตุพนักสัย ตามกฎหมายทั่วไปกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโภชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๑) โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็น ป่าเลี้ยงปลาซึ่งได้ประกอบด้วยการให้เช่าเลี้ยงปลาตามโดยตลอด แต่莫名其妙การได้อัญญาตหรืออยู่ยอม ให้มีการปลูกสร้างโรงจอดรถนี่คือลักษณะที่ดินที่ไม่สามารถนำมานำมาจากการเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ทิ้งดังกล่าวไว้รกร้าง แต่เพราะไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการ อย่างอื่นได้ องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่จึงขอเรื่อง ๒ ประเด็นดังนี้

๑. ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่สามารถท่าประโภชน์ในที่ดินได้ เพราะเหตุพนักสัยตามกฎหมายทั่วไป กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโภชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๑) หรือไม่ อายุไม่

๒. กรณีพนักงานประเมินมีความเห็นว่าการประเมินภาษีของที่ดินทั้งสองแปลงดังข้างต้น ตามกฎหมายทั่วไป กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ถูกต้องหรือไม่ อายุไม่

จึงหาดสูญทรัพยากรขอเรียนว่า ใน การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีมติ ดังนี้

๑. กรณีที่ดินไม่สามารถท่าประโภชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะเหตุพนักสัยตามกฎหมายทั่วไป กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโภชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๑) หรือไม่ อายุไม่ เห็นว่า ตามมาตรฐาน ๕๖ คำหนอนว่า ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพนักสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถินโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง น้อมนำใจประการลดหรือยกเว้นภาษีอากรในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นเป็นช่วงระยะเวลาให้ช่วงระยะเวลาหนึ่งให้ ประกอบด้วยเบี้ยประกันภาระทั้งหมดที่ได้ชำระแล้ว ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ก้าหนอนว่า เหตุอันพนักสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หมายความถึง เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย

/และ ...

และให้หมายความว่ามีดังนี้ที่พิพากษานะเมียบกระหวงการคัดเลือกตัวยิงเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย ฉะนั้น การจะยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพรษเหตุพื้นที่สัญ ในกรณีดังกล่าว จึงไม่ถือว่าเป็นเหตุพื้นที่สัญตามกฎหมายกระหวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ท่าประไปชน ตามการแก้กฎหมาย พ.ศ. ๒๕๙๗ ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๙๗ ข้อ ๑ (๑) แต่อย่างใด

๒. กรณีพนักงานประจำมีความเห็นว่าการประเมินภาษีของที่ดินดังข้างต้นจะก่อให้ความเสื่อมเสียแก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๗ นั้น ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร เห็นว่า หากพนักงานประจำได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎหมายกระหวง ระยะเบี่ยง และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว ก็ยอมดำเนินการไปด้วยความถูกต้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อนุมัติสอดคล้องความเห็นดัง

(นายวินัย คงเกษย)
ผู้อำนวยการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
สมุทรปราการ

โทรทัศพท. ๐ ๒๘๖๖๔๕๗๗

ଶ୍ରୀ ଶପ୍ଦାନନ୍ଦଙ୍କ /ଟାପ୍ରି



ການກວດສົດທະນາຄານຂອງບໍລິຫານ

卷之三

16159

28 N.Y. 2564

ที่ว่าการอำเภอบางพลี

ถนนสุขุมวิท ๒ สป ๑๐๕๕๖

ក្រសួងការកម្ម

เรื่อง ห้ารือข้อตกลงหมายการยินยอมในภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจะเหตุพนักงาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมควรประกาศ

อ้างถึง ๓. พรinciples ปฏิบัติภารกิจที่ดีนั้นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๗

๖. ก្រោករចនាការអាមេរិកឯកសារងារទាំងនៅត្រូវត្រួតពិនិត្យថាទីតាំងនៃក្រោករចនាការអាមេរិកឯកសារងារទាំងនេះមិនមែនជាផ្លូវការណ៍ដែលត្រូវបានគេបង្ហាញឡើងទៀត។

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การบริหารส่วนตำบลปงพือใหญ่ ต.ปงพือใหญ่ อ.ปงพือใหญ่ จ.เชียงราย ๕๗๑๘๐

សង្គមទី ១៤ មករា ២០១៨

จำนวน ๑ ชุด

ด้วย ยังคงการบริหารส่วนตัวบุคลากรทางพลไภู่ร้ายงานว่า ได้รับคำร้องคัดค้านการประเมินภาระ
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ สืบเนื่องจากพนักงานประเมินภาษี ได้ตรวจสอบและประมวลผลภาษีของผู้ยื่นคำร้อง
จำนวนสองราย ได้แก่ ที่ดินรายนายชัยอันนุ หล่อวานิช โฉนดเลขที่ ๔๘๙ เลขที่ดิน ๑๔๖๖ เลขสำรวจ ๙๕๗
เนื้อที่ ๖ ไร่ ๒ งาน ๒๔ ตารางวา และที่ดินรายนางสาวมัลวี วงศ์สุข ที่ดินแปลงโฉนดเลขที่ ๙๓๗๙
เลขที่ดิน ๑๕๔ เลขสำรวจ ๓๐๘๐๖ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๐ งาน ๓๕ ตารางวา (ที่ดินแห่งสองแปลงมีอาณาเขตติดต่อกัน) ที่ดินดังกล่าว
ที่ทำบนบกหินทราย ข้ามแม่น้ำสายหลัก จังหวัดสมุทรปราการ โดยพนักงานประเมินภาษี ได้ประเมินภาษีที่ดินแปลง
ดังกล่าวจากการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง พนักงานประเมินภาษีได้ประเมินภาษีที่ดินแปลง
ดีดก้านนุ ระหว่าง ด้านหน้ามีการนำร่องยื่นทิ้ง ด้านข้างและด้านหลังเป็นโรงจานอุตสาหกรรม ที่ดินบริเวณใกล้เคียง
และทำเลใกล้เคียงประกอบอาชีพเลี้ยงปลา กรณีนี้จึงแจ้งการประเมินภาษีของที่ดินทั้งสองแปลง
มีลักษณะเป็นที่ดินที่ดี ไว้วางเป็นคลาหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๒) ของกฎกระทรวงฯ
ซึ่งทั้งสองรายได้รับแจ้งค่าธรรมเนียมและได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปแล้วนั้น หลังจากนั้น
ผู้คัดค้านทั้งสองรายได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ เนื่องจากเห็นว่า
การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีดังกล่าว ประเมินไม่เป็นธรรมมากกثيرที่ไม่สามารถทำประกายให้ในที่ดิน
ดังกล่าวได้ดังที่เคยมา เป็นพิรษแต่พ้นวิสัยตามกฎหมายกระ追逐ฯ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่พิมไว้วางเป็นคลาหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๑๒ โดยมีเหตุผลตามทันทีสืบ
คัดค้านและเอกสารแนบ ดังนี้

๑) หัดนับเบ็คบงนได้มาโดยมีรดก อุยในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นป่าเลี้ยงปลาก้างได้ประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลากณาโดยติดต่อ แต่ต้องหางราชครัวไดอนญาติหรือยันยอมให้มีการปลูกสร้างโรงจันทร์บ่ออมที่ดินจนไม่สามารถกันน้ำขึ้นจากคลองบัวคลื่น เพื่อประกอบการต่อไปได้

(๗) ไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินดังกล่าวรกร้าง แต่เพราไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ หานั้นที่ดินแปลงนี้เป็นพื้นที่สืบที่จากการที่ทางราชการปล่อยให้มีการปลูกสร้างโรงงานปิดซ่อนพื้นที่ทั้งหมด ทำให้เกิดความเสียหาย

(๘) ที่ดินโฉนด เลขที่ ๔๔๙๕ ได้เสียภาษีบำรุงท้องที่ปีละ ๓๘๕ บาท มาโดยตลอด ปี ๒๕๖๓ ประเมินเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีละ ๘๒,๗๖๒ บาท ในปีนี้ได้ลดเรียกค่าภาษีแค่เก็บ ๒,๓๖๕ บาท

(๙) ที่ดินโฉนด เลขที่ ๔๔๙๖ ได้เสียภาษีบำรุงท้องที่ปีละ ๑๓๙ บาท มาโดยตลอด ปี ๒๕๖๓ ประเมินเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีละ ๒๖,๓๐๓ บาท ในปีนี้ได้ลดเรียกค่าภาษีแค่เก็บ ๗๕๒ บาท

เนื่องจาก การดำเนินการประมีนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่และเพื่อให้การประมีนภาษีและการเรียกเก็บภาษีเป็นไปอย่างถูกต้อง ของธรรม ลดข้อโต้แย้ง องค์กรบริหารส่วนตำบล บึงพลีใหญ่ จังหวัดปทุมธานี ข้อกฎหมาย และการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราเหตุพิบัติ สภาพภูมิประเทศที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัสดุหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๑) (๒) ข้อ ๒ (๑) และ ข้อ ๕ กรณีที่พนักงานประมีนภาษีมีความเห็นว่าการประมีนภาษี ของที่ดินทั้งสองแปลงด้อยกว่าค่าตอบแทนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้นถูกต้อง หรือไม่ถูกต้อง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการประมีนภาษีของปัจจุบัน จึงรายงาน สำเร็จข้อหารือประเดิมข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราเหตุพิบัติ ตามพ律าราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อห้องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ เพื่อให้ ศูนย์รวมการภาคร่วมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดสมุทรปราการพิจารณาและอนุมัติที่สูงมาพร้อมนี้

ลักษณ์เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายวิวัฒน์ พรมยุทธ
นายชัชวาลย์ บุญเรือง
นายชัชวาลย์ บุญเรือง

สำนักงานสังเคริงการปกครองห้องคันย์อาเภอ
ไทร/ไทรสาร ๑-๒๗๓๗๔๐๐๓



ଶ୍ରୀ ଶପ୍ତାଙ୍ଗଦଂତ / ଶ୍ରୀ କିରଣ

ที่ว่าการอำเภอราษฎร์
เงินที่รับ ๑๖๙
วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๗๔
จำนวน _____ กศ.
ทราบ _____

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางพือในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ଓଡ଼ିଆ ମାର୍ଗକର୍ମ - ୨୫୯

เรื่อง	หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเหตุพันธุ์สัย
เรียน	นายอํานาจบางพลี
สิ่งที่ส่งมายังด้วย	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ๒. จดหมายกระชุดห้ามค่าเดินเรือสิ่งปลูกสร้างที่ห้าไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ.๒๕๖๒ ๓. ศปนฯคำร้องคดศ้ายการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๒ ราย ๔. ส่วนหนึ่งสืบเนื่องเพื่อประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.๙ และ ก.ด.ส.๗ พร้อม คำอธิบายพื้นที่ตามประวัติการแจ้งประเมิน

๕. รูปถ่ายประทับ จำนวน ๒๖ แผ่น
ด้วยของค่าธรรมเนียมการส่วนตัวบ้างพลีใหญ่ ได้รับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา๑๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สืบเนื่องจากหนักงานประเมินภาษี ได้ตรวจสอบและประเมินภาษีของผู้ยื่นคำร้องจำนวนสองราย ได้แก่ ที่ดินรายนามข้อที่ ๔๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔ เลขสำรวจ ๘๕๗ หน้าที่ ๖ ไร ๒ งาน ๖๘ ตารางวา และที่ดินรายนามส่วนมีส่วน องค์กรฯ ที่ดินแปลงในด้วยที่ ๑๓๖๖๕ เลขที่ดิน ๑๕ เลขสำรวจ ๑๐๕๐๐ หน้าที่ ๖ ไร ๒ งาน ๓๕ ตารางวา (ที่ดินทั้งสองแปลงมีอยากรื้อติดต่อกัน) ที่ดินดังอยู่ที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอ
บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไทยพนักงานประเมินภาษี ได้ประเมินภาษีที่ดินแปลงดังกล่าวจากการลงที่นี่ที่ ตรวจสอบข้อเท็จจริง พบรากหัตตนแปลงดังกล่าวมีลักษณะสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่าติดถนน รพช. ด้านหน้ามีการนำขยะมาทิ้ง ด้านซ้ายและด้านหลังเป็นโรงงานอุตสาหกรรม ที่ดินบริเวณไปกลับเคียงและทำเลโกรส์ศรีบุรีประกอบอาชีพเลี้ยงปลา กรณีนี้จึงจ้างการประประเมินภาษีของที่ดินทั้งสองแปลง มีลักษณะเป็นที่ดินทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๒) ของกฎกระทรวงฯ สืงทั้งสองรายได้รับแจ้งการประเมินและได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปแล้วนั้น หลังจากนั้นผู้ด้ค้านทั้งสองรายได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อจ่ายเท้น้ำเงินการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีดังกล่าว ประเมินໄไปเป็นธุรกรรมทางการที่ไม่สามารถทำประโยชน์ให้คืนตั้งแต่ก่อให้ดังที่เคยมา เป็นเหตุผลให้พ้นภาระสัญญาตามกฎหมายทั้งหมด ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

/ନେଟ୍‌ଫଲ...

เหตุผลตามหนังสือคดค้านและเอกสารแนบดังนี้

(๑) ที่ดินแปลงนี้ได้มาโดยมรดกอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นป่าเลี้ยงปลารักแต่ประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาชนิดต่างๆ ตลอด แต่ต้องมาทำราชการได้ออนุญาตหรือยินยอมให้มีการปัลกสูตรร้างโรงงานปลับดินที่ดินจะไม่สามารถนำเข้ามาขายคลองบัวคลื่น เพื่อประกอบกิจการต่อไปได้

(๒) ไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินดังกล่าวไว้รกร้าง แต่เพราไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลบหนี้ในการประกอบกิจการอย่างอื่นได้ พื้นที่ดินแปลงนี้เป็นพื้นที่สีเขียว การทิ้งท้างรากการปล่อยให้มีการปัลกสูตรร้างโรงงานปิดล้อมพื้นที่หักหมด ทำให้เกิดความเสียหาย

(๓) ที่ดินโฉนด เลขที่ ๔๘๗๙๔ ได้เสียภาษีบำรุงที่ดินที่ปีละ ๓๖๕ บาท มาโดยตลอดปี ๒๕๖๓ ประเมินเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีละ ๔๒,๗๘๗ บาท ในปีนี้ได้ลดเรียกค่าภาษีแค่เก็บ ๒๓๖๕ บาท

(๔) ที่ดินโฉนด เลขที่ ๔๘๗๙๔ ได้เสียภาษีบำรุงที่ดินที่ปีละ ๑๗๕ บาท มาโดยตลอดปี ๒๕๖๓ ประเมินเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีละ ๒๖,๓๓๓ บาท ในปีนี้ได้ลดเรียกค่าภาษีแค่เก็บ ๗๕๓ บาท (รายละเอียดปรากម្មการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

เนื่องจากมีการดำเนินการประชุมนักภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเมื่อนี้ร่องใหม่และเพื่อให้การประเมินภาษีและการเรียกเก็บภาษีเป็นไปอย่างถูกต้อง ขออนุรักษ์ลดข้อโต้แย้ง องค์กรบริหารส่วนตำบลบึงพลีใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ประดิษฐ์ ใจจริง ข้อกฎหมาย และการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราเดตพันวิสัย ตามกฎหมายที่ระบุกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๑)-(๒) ข้อ ๒ (๑) และ ข้อ ๔ กรณีที่หนังสานประเมินภาษีมีความเห็นว่าการประเมินภูมิที่ดินหักสองแปลงท้องที่รวมกันเป็นที่ดินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ก.๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่อย่างไร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการประเมินภาษีข้อบังคับดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายยอด รุ่งเรือง)

นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลบึงพลีใหญ่

กรองคลัง

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.๐๒-๓๓๗-๓๙๐๙-๑๒๐๗-๓๗๖๙๕๕๕ ต่อ ๒๒๙

โทรสาร ๐๒-๓๓๗-๓๙๐๙ ศูนย์ ๑๐๓