



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๓๐

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๙๔ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๖๒ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๗๖ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ตามที่ จังหวัดแพร่ได้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางการให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนการงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ (taxsv.dla.go.th) และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ นั้น

จังหวัดแพร่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินกร ดิสูยา)

ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแพร่

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

รับ
9
รับ



จังหวัดแพร่
เลขที่ 7764
วันที่ 08 ก.ค. 2569
เวลา..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๗๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ taxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๕๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คู่มือ

การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

ขั้นตอนการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแจ้งเก็บรายได้ (00000 2569)

1 กด การจัดเก็บรายได้

การแจ้งเก็บรายได้
การประเมินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
การประเมินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขั้นตอนวิธีเตรียมการชำระ
การชำระภาษีที่ดิน

2 กด หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REVO12

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี 2569

ชื่อ นายสมศักดิ์

หนังสือแจ้งประเมิน

สถานที่เลขที่

ไม่พบข้อมูลตามเงื่อนไข

3 กด เพิ่มข้อมูล

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REVO12

เพิ่มข้อมูล

4 กด ค้นหาผู้ค้างชำระภาษีเพื่อทำหนังสือแจ้งเตือน

ค้นหาผู้ค้างชำระภาษีเพื่อทำหนังสือแจ้งเตือน

เจ้าของกรรมสิทธิ์ นายสมศักดิ์

ชื่อ นายสมศักดิ์

เลขประจำตัว

ที่อยู่



ระบบแสดงรายชื่อเฉพาะคนที่ยังไม่ได้ชำระภาษีในระบบเท่านั้น

Depth First Co., Ltd. [tax65-app-uat1] - Google Chrome
itaxtrain.dla.go.th/revenue/taxNotify.do

ค้นหาผู้ค้างชำระภาษี

เลขที่ใบประเมิน

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

ค้นหา

5 กรอก เลขที่ใบประเมิน ชื่อ-สกุล เลขประจำตัวประชาชน เพื่อค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อทำหนังสือแจ้งเตือน

Depth First Co., Ltd. [tax65-app-uat1] - Google Chrome
itaxtrain.dla.go.th/revenue/taxNotify.do

ค้นหาผู้ค้างชำระภาษี

เลขที่ใบประเมิน

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

ค้นหา

6 กด ค้นหา

เลือก	เลขที่ใบประเมิน	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ยอดภาษีค้างชำระ (บาท)
1	เลือก 44/2569	น.ส. อธิษญา		12,000.00

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

7 กด เลือก



LTAX ONLINE

การแจ้งการทั่วไป การยื่นกรมพิกัด หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ คำร้อง รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REV012

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี: 2569 เลขประจำตัวประชาชน: เลขที่หนังสือ: สถานศึกษา: สถานศึกษาอยู่:

ค้นหา แสดงทั้งหมด 19/10/2569 15/7/2569

กด เพื่อออกเอกสาร **13**

หนังสือแจ้งประเมินเลขที่ ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี) ปี สถานศึกษา งบจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น

1 441/2569 19/10/2569 01 15,725.15

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

กรอก เลขที่หนังสือ

LTAX ONLINE

14 การแจ้งการทั่วไป การยื่นกรมพิกัด หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ คำร้อง รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REV012

แก้ไขข้อมูล

เลขที่หนังสือ: กน 2569/2569 ลงวันที่: 08/10/2569

ลงชื่อ: นางสาวพัชราภรณ์ พงษ์สง (ข้าราชการส่งเงิน)

เลขที่ใบอนุญาตชำระค่าฝากส่งรายเดือน: 50/2534

เจ้าพนักงานสรรพากร: เลือกวันหนังสือ **15**

ปี: 05 สถานศึกษา: เลขประจำตัวประชาชน: 102300062418

LTAX ONLINE

การแจ้งการทั่วไป การยื่นกรมพิกัด หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ คำร้อง รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REV012

แก้ไขข้อมูล

เลขที่หนังสือ: กน 2569/2569 ลงวันที่: 08/10/2569

ลงชื่อ: นางสาวพัชราภรณ์ พงษ์สง ชำระค่าฝากส่งเงิน

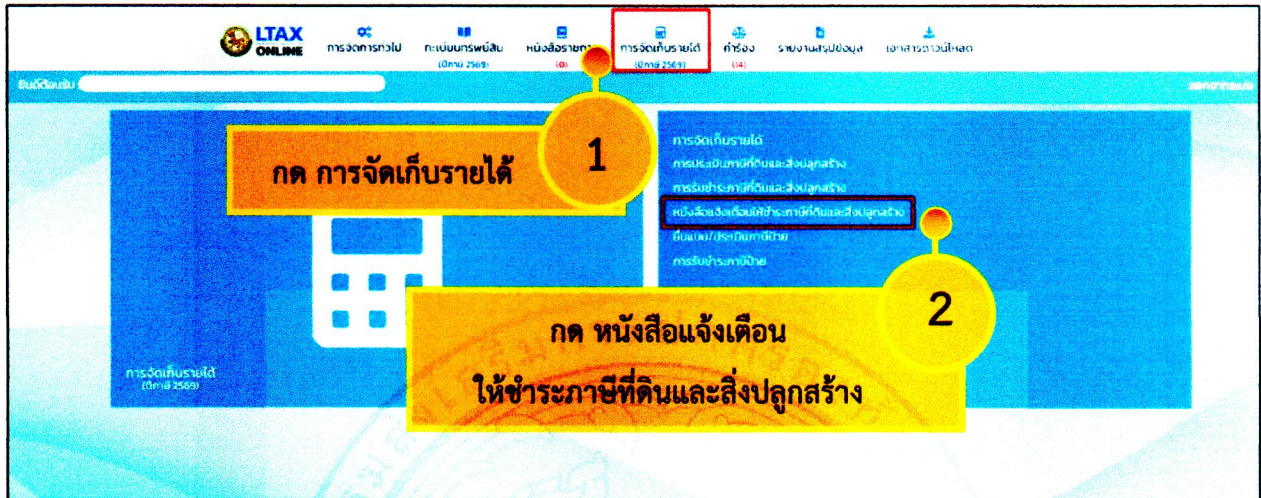
เลขที่ใบอนุญาตชำระค่าฝากส่งรายเดือน: 50/2534

เจ้าพนักงานสรรพากร: เลือกชื่อ - สกุล ผู้ลงนามเอกสาร **16** เลือกชำระค่าฝากส่ง (ถ้ามี) **17**

ปี: 05 สถานศึกษา: เลขประจำตัวประชาชน: 102300062418

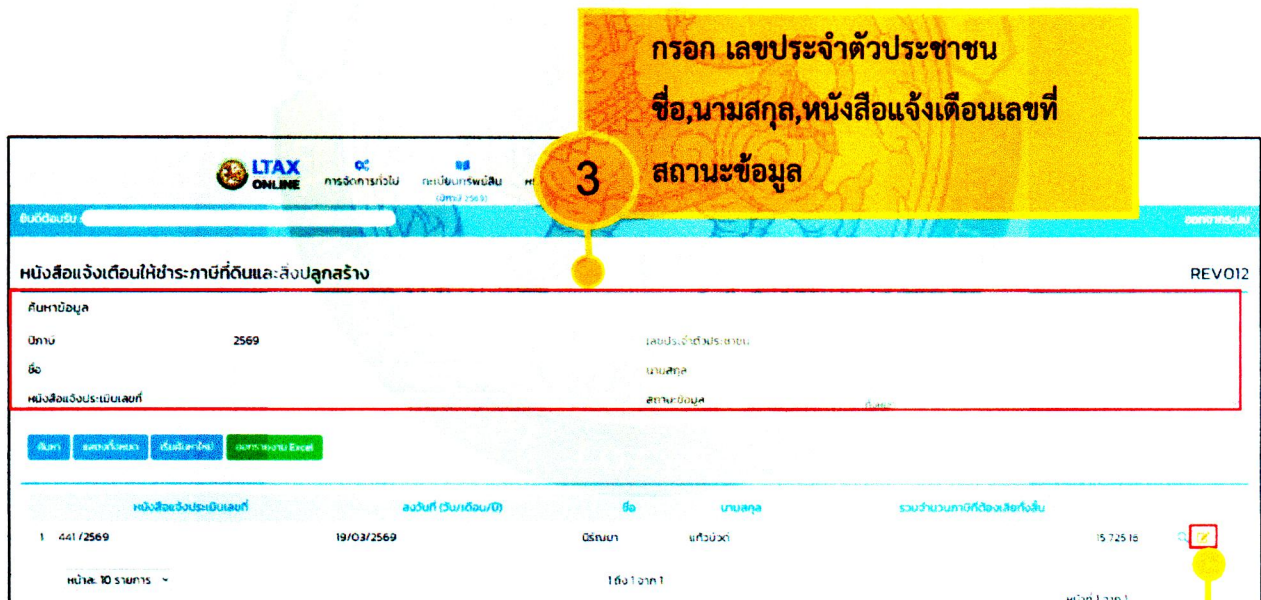
ขั้นตอนการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือนข้าราชการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สามารถยกเลิกรายการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ข้าราชการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ถูกต้อง เพื่อจัดทำรายการใหม่ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้



กด การแจ้งเก็บรายได้ 1

กด หนังสือแจ้งเตือนให้ข้าราชการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2



กรอก เลขประจำตัวประชาชน ชื่อ,นามสกุล,หนังสือแจ้งเตือนเลขที่สถานะข้อมูล 3

หนังสือแจ้งเตือนเลขที่	ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	นามสกุล	รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น
1 441 / 2569	19/03/2569	ณัฐษา	แก้วบัว	15,725.16

กด  เพื่อแก้ไขข้อมูล 4



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (03/05/2569) หนังสือรายการ (0) การจัดเก็บรายได้ (03/05/2569) คำร้อง (0) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12,000.00 จำนวนเดือนค้างชำระ: 1
 ชำระภายใน (วัน) 15

ยอดที่ต้องชำระ (ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ)

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	12,000.00
เบี้ยปรับร้อยละ 20	2,400.00
เงินเพิ่มร้อยละ 1 x 1 เดือน	120.00
รวมทั้งสิ้น	14,520.00

บันทึกข้อมูลล่าสุดโดย นางสาวณน LTAX03 เมื่อวันที่ 29/05/2569 16:21:47

5 กด ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน

ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน กลับไป

หน้าต่างแจ้งเตือน “หากยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน จะไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ดังนั้น ก่อนยกเลิกกรุณาดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน ท่านยืนยัน จะ **ยกเลิก** ข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือนนี้หรือไม่

การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12,000.00
 ชำระภายใน (วัน) 15

ยอดที่ต้องชำระ (ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ)

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	12,000.00
เบี้ยปรับร้อยละ 20	2,400.00
เงินเพิ่มร้อยละ 1 x 1 เดือน	120.00
รวมทั้งสิ้น	14,520.00

บันทึกข้อมูลล่าสุดโดย นางสาวณน LTAX03 เมื่อวันที่ 29/05/2569 16:21:47

6 เลือก ยืนยัน

ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน จะไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ดังนั้น **ก่อนยกเลิกกรุณาดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน** ท่านยืนยันจะ: **ยกเลิก** ข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือนนี้หรือไม่?

ยืนยัน



7 กรอก เหตุผลการยกเลิกหนังสือแจ้งเดือน

กรุณกรอกเหตุผลการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเดือน

แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม

ยืนยัน

	12,000.00
	2,400.00
	120.00
	14,520.00

8 เลือก ยืนยัน

หนังสือแจ้งเดือนไปยังเจ้าพนักงานที่ดินและส่งเอกสาร

REV012

กรมที่ดิน

[ltax65-app-uat1][30/06/2569 14:33:47]
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเดือน

1	0010[rev012 28/05/2569]	01/05/2569	84,999.43	Q
2	0010	01/05/2569	84,999.42	Q

เมื่อกดเลือกยืนยันแล้ว ระบบจะแจ้งเดือน
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเดือน



“สถานะข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือน จะแสดงรายการที่ยกเลิก พร้อมระบุวัน เดือน ปี ที่ยกเลิก”

9

หนังสือแจ้งเตือนเลขที่	ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	นามสกุล	รวมจำนวนค่าที่ต้องเสียทั้งสิ้น
44/2569(ยกเลิก 27/05/2569)	12/03/2569	อริศญา		14,400.00

10

เลือก 🔍 เพื่อตรวจสอบ รายการประเมินภาษีที่ยกเลิก

LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป กดปุ่มกรณียกเลิก (วันที่ 2569) หนังสือรายการ การจัดการรายได้ (วันที่ 2569) คำร้อง รายงานสรุบบัญชี เอกสารชำระภาษี

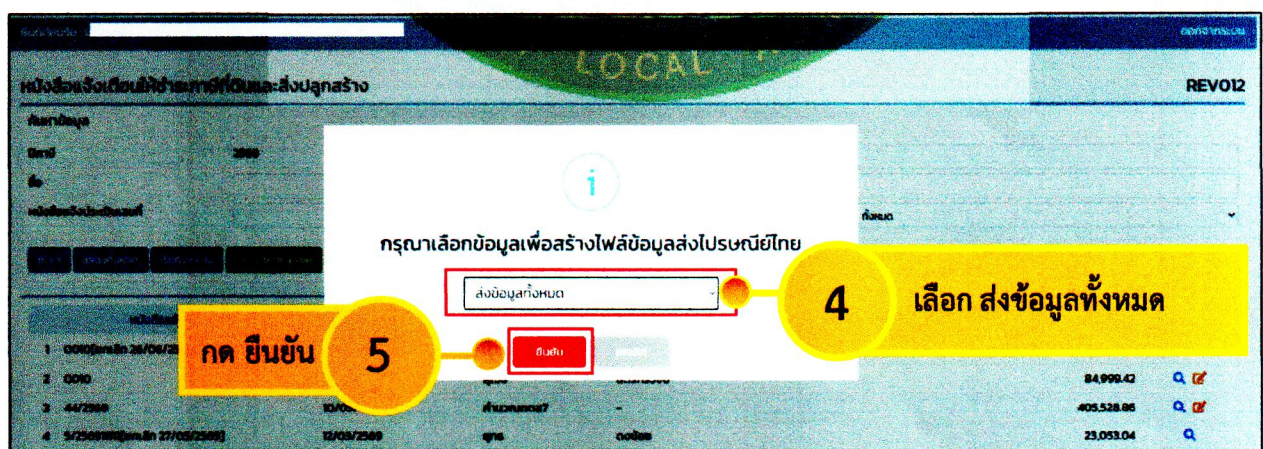
ที่อยู่: 55/02 หมู่ 5 คลองสามวา ออโย - ถนน สาย 4 ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-732270

ระบบจะแสดงชื่อผู้ยกเลิก วันที่ยกเลิก และเหตุผลการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน

ประเภทภาษี	เอกสารประเมิน	ปีภาษี	กำหนดชำระภายใน	การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภายใน (5ปี)	จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
		12/03/2569	12/00/00	04/05/2569		1
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน						
ยกเลิกโดย	เหตุผลรายการเอกสารหนังสือแจ้งเตือน	นางกตลอน LTAX03	แก้ไขข้อมูล	รับยกเลิก		29/05/2569



การสร้างไฟล์หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งไปรษณีย์ไทย



ระบบจะแจ้งเตือน “เพิ่มโครงสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย...”
ให้รอเจ้าหน้าที่จากไปรษณีย์ไทยติดต่อกลับเพื่อยืนยันข้อมูล

The screenshot shows a web application interface with a table of data and a central alert box. The table has columns for ID, Date, Name, and Amount. The alert box contains a warning icon and a message about adding a file structure for Thai postal data.

ID	Date	Name	Amount
1	0000(จนถึง 26/06/2569)		84,990.43
2	0000	01/05/2569	84,990.42
3	44/2569	30/03/2569	405,528.86
4	9/2569(จนถึง 27/06/2569)	01/05/2569	23,053.04

[Itax65-app-uat1][30/06/2569 11:37:21]
เพิ่มโครงสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย PDS678_20260630_6125.csv

