



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๓๗

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารี่อแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน
ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๘๑
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดแพร่ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำ
แก่เทศบาลเมืองพิชัย อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณา
ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไข
ปัญหายาเสพติด

จังหวัดแพร่ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหาร
ส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

๕๕
/ ๕๖



จังหวัดแพร่
เลขรับ.....
วันที่.....
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๘๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖๕ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ทหารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน
ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
เลขที่.....
วันที่.....
เวลา.....

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดลำปาง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดลำปาง ที่ ลป ๐๐๒๓.๓/๑๕๙๒๖

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๙๖๕๔

ลงวันที่ ๖๕ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปางแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองพิชัย
อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณายกเว้นการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร อิ่มอมร)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูดงน้อย โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๒๒๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ทารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน
ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดลำปาง ที่ ลป ๐๐๒๓.๓/๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดลำปางแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองพิชัย
อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณาขออนุญาตยกเว้น
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด
ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง เนื่องจากมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่
เสียภาษีสำหรับปีนั้น ประกอบกับมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปราม
ผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดว่า กรณีที่ไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปีนับแต่วันที่
การกระทำความผิดเกิดและไม่อาจจับตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยได้ ให้ทรัพย์สินที่ได้ยึดหรืออายัดไว้เนื่องจาก
การกระทำความผิดของผู้ต้องหาหรือจำเลยรายนั้นตกเป็นของกองทุน เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏตามหมายจับ
ที่ ยจ. ๖๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓ ศาลจังหวัดลำปางได้มีคำสั่งให้จับตัวนายกรฤทธ์ หรือจิ๊ก กุญชร
ผู้ต้องหา และคำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ เรื่อง ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน ลงวันที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้อายัดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๑๐๔๘ ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งนายโชคชัย กุญชร เป็นผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการ
ตรวจสอบทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ มีมติรับทราบผลคดี
ที่ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด เนื่องจากผู้ต้องหา
หลบหนีหรือถึงแก่ความตาย ดังนั้น เมื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นทรัพย์สินที่ได้อายัดไว้เนื่องจาก
การกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดและผู้ต้องหาหลบหนี ไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปีนับแต่วันที่
การกระทำความผิดเกิดและไม่อาจจับตัวผู้ต้องหาได้ จึงเป็นไปตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
มาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ อันมีผลให้ทรัพย์สินดังกล่าว
ตกเป็นของกองทุนฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์
ในทรัพย์สินดังกล่าวอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ และเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี
๒๕๖๗ จึงเป็นกองทุนฯ มิใช่ นายโชคชัย กุญชร การที่เทศบาลเมืองพิชัยแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประจำปี...

ประจำปี ๒๕๖๗ ไปยังนายโชคชัย กุญชรโร เป็นการแจ้งประเมินภาษีไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี จึงเป็นการแจ้งประเมินภาษีที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เทศบาลเมืองพิชัยต้องดำเนินการเพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งนี้ กรณีที่เทศบาลเมืองพิชัยแจ้งระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว อันเป็นผลสืบเนื่องจากการแจ้งประเมินภาษีไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นการดำเนินการโดยอาศัยการประเมินภาษีที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เทศบาลเมืองพิชัยจึงต้องแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปางเพื่อยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวต่อไป อนึ่ง สำหรับการพิจารณาว่าทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่า เป็นประเด็นเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยเคยตอบข้อหารือของจังหวัดพิษณุโลกและได้แจ้งเวียนให้ทุกจังหวัดทราบแล้ว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปางพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มดูมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูตงน้อย โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓

๑๓



ที่ ลป ๐๐๒๓.๗/๑๕๗๒๖

 ศาลากลางจังหวัดลำปาง
 ถนนวิชารุณดำเนิน ลป ๕๒๐๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

 เรื่อง ทหารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุน
 ป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด

๕๙๓๐๓

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองพิชัย ที่ ลป ๕๒๘๐๔/๘๘๓

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปางได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลเมืองพิชัย ได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ได้ส่งหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชรผู้ต้องหาและนายโชคชัย กุญชร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ต่อมาคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด เทศบาลเมืองพิชัยได้ตรวจสอบเอกสารการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗ ราย นายโชคชัย กุญชร เป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ จำนวนเงินภาษี ๒๗๗.๓๐ บาท ซึ่งยังค้างชำระภาษี ปี ๒๕๖๗ จึงได้ตั้งเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และส่งหนังสือร้องการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ทำให้สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ไม่สามารถดำเนินการทางนิติกรรมที่ดินได้เพื่อให้ได้แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องในการปฏิบัติงาน จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ถึงแนวทางการปฏิบัติกรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด ว่ากรณีดังกล่าวสามารถยกเว้นภาษีฯ ได้หรือไม่อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้คำปรึกษาแนะนำว่า ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ได้มีคำสั่ง ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชรผู้ต้องหาและ นายโชคชัย กุญชร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ตามโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ จึงเป็นผลให้ทรัพย์สินดังกล่าว ที่ได้ยึดอายัดไว้เนื่องจากการกระทำความผิดของผู้ต้องหาตกเป็นของกองทุนฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา เมื่อเทศบาลเมืองพิชัย ได้แจ้งเอกสารประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗ ไปยัง นายโชคชัย กุญชร ซึ่งเป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ เป็นเงินจำนวน ๒๗๗.๓๐ บาท โดยสำคัญว่าบุคคลดังกล่าวเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ว่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีภาษี ๒๕๖๗ ซึ่งแท้จริงมิใช่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่แท้จริง

/และ...

และครอบครองและใช้ประโยชน์ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ อีกแล้ว ดังนั้น นายโชคชัย ฤกษ์โร จึงมิใช่ผู้มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษี ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับปีภาษี ๒๕๖๗ ของเทศบาลเมืองพิชัยแต่อย่างใด โดยผู้ที่ครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ จึงเป็นกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามนัยมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้ยื่นขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ต่อเทศบาลเมืองพิชัย เป็นเงินจำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) ซึ่งในกรณีที่ต้องครุปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดก็อาจดำเนินการทบทวนให้ถูกต้องตามนัยมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนึ่ง สำหรับการพิจารณาจัดเก็บภาษีฯ ของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด นั้น เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าว ถือเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินดังกล่าว ย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เทศบาลเมืองพิชัยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอสงวนมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปางมายังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปางถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิตยา พงษ์พานิช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๕๔๒๖-๕๐๑๒ ต่อ ๓ โทรสาร ๐-๕๔๒๖-๕๑๓๖

ผู้ประสานงาน นางสาวศิริณี สุวรรณกุล โทร. ๐๘๑-๘๘๒๓๖๖๗



สจ.ลำปาง
3090
ที่รับ.....
๒๘ พ.ศ. ๒๕๖๘
วันที่.....
เวลา.....

ที่ ลป ๕๒๘๐๔/ ๘๘ M

สำนักงานเทศบาลเมืองพิชัย
ถนนลำปาง-จาว ลป.๕๒๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน
ปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน ประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่
ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ที่ ยธ ๑๑๑๓.๐๖/๑๒๑๗๘
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗
ที่ ๐๔๖๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. หนังสือระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่ ลป ๕๒๘๐๔/๑๕๔๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ได้ส่งหนังสือขอความอนุเคราะห์
ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไข
ปัญหายาเสพติด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้
ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชร ผู้ต้องหาและนายโชคชัย กุญชร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ต่อมา
คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อ
วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายา
เสพติด

เทศบาลเมืองพิชัย ได้ตรวจสอบเอกสารการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗
ราย นายโชคชัย กุญชร เป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ จำนวนเงินภาษี ๒๗๗.๓๐ บาท ซึ่งยังค้างชำระภาษี
ปี ๒๕๖๗ จึงได้ตั้งเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระและส่งหนังสือระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ
ครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ทำให้สำนักงานป้องกันและปราบปราม
ยาเสพติด ไม่สามารถดำเนินการทางนิติกรรมที่ดินได้

/เพื่อให้ได้...

เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติงาน จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ถึงแนวทางการปฏิบัติกรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ว่ากรณีดังกล่าวสามารถยกเว้นภาษีฯ ได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายยุทธนา ศรีสมบูรณ์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองพิชัย

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร. ๐-๕๔-๓๘๒-๗๗๔

โทรศัพท์มือถือ ๐๙๓-๒๙๔๒๗๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban-pichaicity@lgo.mail.go.th

๑๕๖



เทศบาลเมืองพิชัย จังหวัดลำปาง
เลขรับ.....
วันที่ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๔:๒๕

ที่ ยธ ๑๑๑๓.๐๖/ ๖๑๖๗

สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕
๑๔๙ หมู่ที่ ๓ ถนนหนองฮ่อ ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

กองคลัง
เลขที่.....
วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐:๓๐ น.

เรื่อง ขออนุญาตขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ๒๓๑
ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพิชัย //

- อ้างถึง สำเนาหนังสือข้อมูลายัด สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ แผ่น
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕
จำนวน ๑ แผ่น
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๔ แผ่น
๓. สำเนาคำสั่งเลขธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ที่ ๔๖๐/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาหนังสือข้อมูลายัด สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
จำนวน ๒ แผ่น
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๘๘๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ได้แจ้งข้อมูลายัดของสำนักงานเทศบาลพิชัย
เนื่องจากนายโชคชัย ฤกษ์โร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๑๐๔๘ เลขที่ดิน ๖๔๐ ตำบลพิชัย อำเภอ
เมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ ๒๒ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์)

สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (สำนักงาน ป.ป.ส.) ขอเรียนว่า
กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของนายกรฤกษ์ ฤกษ์โร ผู้ต้องหา ต่อมา คณะกรรมการตรวจสอบ
ทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗
ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของนายกรฤกษ์ ฤกษ์โร ผู้ต้องหา ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไข
ปัญหายาเสพติด ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิด
เกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ เนื่องจากนายกรฤกษ์ ฤกษ์โร เป็นผู้ต้องหาหลบหนี ยังไม่สามารถจับกุมตัว
มาดำเนินคดีได้ภายในกำหนดสองปี ซึ่งกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด มีวัตถุประสงค์
ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อประโยชน์ในการป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ทั้งนี้ เงินและทรัพย์สินของ
กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ไม่ต้องส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ตามความในมาตรา
๘๗ และมาตรา ๘๘ แห่งประมวลกฎหมายยาเสพติด ที่ดินดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของกองทุน
ป้องกัน ปราบปราม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริพร วงศ์นันตา) และแก้ไข...
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

และแก้ไขปัญหายาเสพติด อันมิได้ใช้หาผลประโยชน์อื่นใด ประกอบเทียบเคียงข้อหาหรือจากกระทรวงมหาดไทย ซึ่งได้พิจารณาเห็นชอบ ให้ทรัพย์สินของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายข้างต้น สำนักงาน ป.ป.ส. จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาท สี่สิบสตางค์) และถอนการอายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยแจ้งการถอนอายัดไปยังสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำปาง และแจ้งให้ สำนักงาน ป.ป.ส. ทราบด้วย เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้นางวารินทร์ ด้านพิกุลทอง เจ้าหน้าที่จัดการทรัพย์สิน หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘ ๖๖๐๐ ๕๕๗๓ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

๕ ๒

(นางสาวสุกัญญา ไทญ่วงค์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

กลุ่มงานบังคับคดีและบริหารงานกองทุน
โทร. ๐ ๕๓๒๑ ๗๒๕๔ ต่อ ๑๐๐๒๒

สำเนาถูกต้อง

๕

นางสาวศิริพร วงศ์มันตา
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖ ๕๕๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพิษณุโลก)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๘๔๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก
ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณี
ทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก
และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๗/๘๘๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเข้าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ดังนี้

๑. กรณีขอรื้อของเทศบาลเมืองอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เอกชนจะต้องดำเนินการ ตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้มีการทำข้อตกลง ร่วมกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน โดยหากเป็นกรณีให้ส่วนราชการอื่นจัดให้ใช้ เพื่อสาธารณประโยชน์ อาจจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ๓ ฝ่าย ระหว่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน และส่วนราชการอื่นที่จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก นำที่ดิน จำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเข้าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลาง ในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์สาธารณะ แต่เนื่องจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำทรัพย์สินไปให้เข้า จึงไม่ถือเป็นกรณีที่เอกชน ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ดังกล่าว จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี และต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๗๒. กรณี...

๒. กรณีซื้อหรือของเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นในสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด และกำหนดให้ทรัพย์สินของกองทุนตามมาตรา ๓๔ เป็นของสำนักงานฯ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนั้น ทรัพย์สินของกองทุน จึงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒