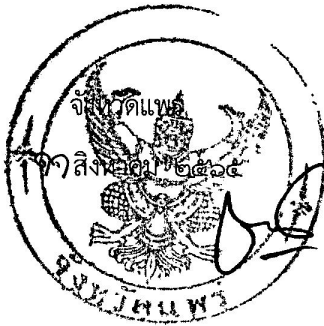




ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๔

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ และสำนักงานเทศบาลเมืองแพร่

ด้วยสำนักงานพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคมมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ขอความอนุเคราะห์เผยแพร่โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ “รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ไขข้อข้องใจ เจาะลึกเรื่องต้องรู้ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภาษีป้ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมความพร้อมสู่การจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๖” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานท้องถิ่นมีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดอบรมในวันที่ ๑๖ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมแพร่न्द्रา อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ เรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป



กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ด่วนที่สุด

ที่ อว ๖๘๐๑๖/ว ๑๐๘๘



สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
และพันธกิจสังคม
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๙๐๑๑๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญส่งบุคลากรเข้าร่วมอบรมหลักสูตร “รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ไขข้อข้องใจ เจาะลึกเรื่องต้องรู้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , ภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมความพร้อมสู่การจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๖”

เรียน นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการและรายละเอียดกำหนดการ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ และพันธกิจสังคม (สมส.) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ กำหนดจัดโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ “รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ไขข้อข้องใจ เจาะลึกเรื่องต้องรู้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , ภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมความพร้อมสู่การจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๖” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้บริหาร และพนักงานท้องถิ่นมีความรู้ความเข้าใจ จนสามารถที่จะปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รวมทั้งภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง และแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ และเตรียมความพร้อมสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๖ อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด กำหนดจัดอบรมในวันที่ ๑๖-๑๘ กันยายน ๒๕๖๕ (ศุกร์-อาทิตย์) ณ โรงแรมแกรนด์ครา อำเภอเมือง จังหวัดแพร่ ค่าลงทะเบียนคนละ ๓,๙๐๐ บาท

ในการนี้ สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม (สมส.) พิจารณาเห็นว่าหลักสูตรดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนางานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้เป็นอย่างดี จึงขอเชิญส่งบุคลากรเข้าร่วมอบรม ทั้งนี้ สามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑) ส่วนค่าพาหนะ ค่าที่พัก และค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทาง สามารถเบิกจ่ายจากงบประมาณ ต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ ทั้งนี้ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว ติดต่อสอบถาม โทร. ๐-๗๕๒๘๖๖๗๒๒ หรือ ไลน์ไอดี ๐๘๑๙๕๓๗๙๒๐๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบพระคุณ
มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.มิตติชัย จงเขียวชำนาญ)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

งานโครงการพิเศษ สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม

โทร. ๐ ๗๕๒๘ ๖๗๗๒ หรือ ๐๘๑๙๕๓๗๙๒๐๘

email : aocpsu@gmail.com

โครงการฝึกอบรมหลักสูตร
“รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทย ไขข้อข้องใจ เจาะลึกเรื่องต้องรู้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , ภาษีป้าย
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมความพร้อมสู่การจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๖”

๑. หลักการและเหตุผล

รัฐบาลได้ออกพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ และ ๒๕๖๔ ในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนเงินภาษีที่ต้องเสีย เนื่องจากสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด ๑๙ แต่ในปี ๒๕๖๕ ก็ได้มีการพิจารณาออกพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงทำให้ อปท.ต้องเก็บภาษีตามกฎหมายกำหนดเต็มจำนวน ๑๐๐ % โดยรัฐบาลเห็นว่าท้องถิ่นสามารถปรับตัวในการจัดเก็บภาษีได้แล้ว กรณีดังกล่าวส่งผลต่อการจัดเก็บภาษีของเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องหลายประการ อีกทั้งยังกระทบต่อประชาชนผู้เสียภาษีด้วย ทำอย่างไรให้การจัดเก็บเป็นไปตามกฎหมายกำหนดและให้ประชาชนได้รับความเข้าใจที่ถูกต้อง ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ได้อย่างรอบด้าน ตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือชักจูงแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนต่าง ๆ ตั้งแต่ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขของ อปท.หลังจากการแจ้งของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทธรณ์ภาษี การบรรเทาภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน **ในการนี้ สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เล็งเห็นความสำคัญในเรื่องดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % ไขข้อข้องใจ เจาะลึกเรื่องต้องรู้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , ภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ขึ้น**

๒. วัตถุประสงค์ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรม

- ๑) เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานท้องถิ่นมีความรู้ความเข้าใจ จนสามารถที่จะปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รวมทั้งภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง และแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ และเตรียมความพร้อมสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๖ อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- ๒) เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางด้านการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง
- ๓) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล

๓. กลุ่มเป้าหมาย

- ๓.๑ นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๒ ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๓ ผู้อำนวยการสำนัก/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการส่วน/หัวหน้าฝ่าย
- ๓.๔ หัวหน้าสำนักปลัด
- ๓.๕ นิติกร /นักกฎหมาย

๓.๖ นักวิชาการจัดเก็บรายได้ /พนักงานจัดเก็บรายได้ /ลูกจ้างเหมา ที่ปฏิบัติหน้าที่ด้านการสำรวจ
ภาคสนามและการจัดเก็บรายได้

๓.๗ ข้าราชการหรือบุคลากรที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควรให้เข้ารับการฝึกอบรมในครั้งนี้

๔. วิธีฝึกอบรม

๔.๑ การบรรยาย (LECTURE) จากวิทยากรผู้มีความรู้ ความชำนาญการเฉพาะเรื่อง พร้อมตอบ
ข้อซักถาม แลกเปลี่ยนความคิดเห็น

๕. ขอบเขตเนื้อหาการฝึกอบรม

๑. หลักการและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - การประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)
 - การแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.๓)
 - การประกาศราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
 - การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗)
 - การทักท้วงการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)
 - การรับชำระเงินภาษี
 - การแจ้งเตือนกรณีค้างชำระ
 - การคิดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และการยึดกรณีไม่ยอมชำระ
 - การขอคืนภาษี
 - การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษี อำนาจใคร มีหลักเกณฑ์แนวปฏิบัติอย่างไร
๒. การวิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง การคิดค่าเสื่อม และการกำหนดราคาที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน
๓. การบรรเทาร้อยละ ๗๕ และการลดภาษีในปี ๒๕๖๕ ร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๔๐ ตามกฎหมาย
ลำดับรอง
๔. การบังคับภาษี
 - การอายัด และการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน
๕. การรายงานข้อมูลการจัดเก็บ ปัญหาอุปสรรคประจำปีให้กับกระทรวงมหาดไทย
 - ข้อมูลการจัดเก็บภาษี
 - ข้อมูลปัญหาอุปสรรค
๖. เครื่องมือในการจัดเก็บภาษี
 - แผนที่ภาษีและโปรแกรมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๗. ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้องที่ อปท. ต้องดำเนินการ
 - การสำรวจไม่ครบ
 - การประเมินไม่ถึงผู้รับ
 - การหาเจ้าของทรัพย์สินไม่ได้
 - ที่ดินทับซ้อนหลาย อปท.
 - การจัดเก็บในที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์

๖. ระยะเวลาและสถานที่การอบรม

รุ่น	กำหนดการฝึกอบรม	จำนวน	สถานที่	จังหวัด
๑	วันที่ ๑๖-๑๘ กันยายน ๒๕๖๕ (ศุกร์-อาทิตย์)	๑๐๐	ณ โรงแรมแพอรินครา	แพร่

๗. ค่าลงทะเบียนในการฝึกอบรม / ค่าชี้แจงและเงื่อนไขการสมัคร

๗.๑ งบประมาณจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๔ (๑) ค่าลงทะเบียนอบรม **ท่านละ ๓,๙๐๐.- บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน)** เพื่อจ่าย เป็นค่าเอกสาร ค่าหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋า ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่าง ค่าเครื่องดื่ม ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ

๗.๒ ค่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ในการเดินทางให้เบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๗.๓ ผู้เข้ารับการอบรมจะได้รับใบเสร็จชำระเงินค่าลงทะเบียนในวันอบรม

๗.๔ การสมัครจะมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้จัด ได้รับรายชื่อผู้สมัครทางระบบสมัครออนไลน์ และขอความร่วมมือให้กรณารอกข้อมูลในระบบสมัครออนไลน์ให้ครบทุกช่อง ด้วยข้อมูลที่ถูกต้อง

๗.๕ กรณีที่ประสงค์จะยกเลิกการสมัครเข้ารับการฝึกอบรมต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนวันฝึกอบรมอย่างน้อย ๗ วัน

หมายเหตุ ขอสงวนสิทธิ์ รับชำระค่าลงทะเบียนด้วยวิธีการชำระผ่านบัญชีธนาคารเท่านั้น

๘. การรับรองผล

ผู้เข้าอบรมจะได้รับวุฒิบัตร รับรองการฝึกอบรมจากสำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม (ศูนย์บริการวิชาการ) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดยผู้เข้าอบรมจะต้องเข้าร่วมฝึกอบรมไม่น้อยกว่า ๘๐% ของเวลาในหลักสูตร และประเมินระดับความพึงพอใจต่อการบริหารจัดการโครงการ เนื้อหาการอบรม และวิทยากร โดยให้ผู้เข้าร่วมอบรมกรอกแบบสอบถาม

๙. การรับสมัคร/การชำระเงินและวิธีการคัดเลือก

๙.๑ ผู้สมัครกรอกใบสมัครผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ ที่ www.outreach.psu.ac.th/ คลิกสมัครหลักสูตรฝึกอบรม และสามารถตรวจสอบรายชื่อผู้สมัครได้โดยเลือก “ตรวจสอบรายชื่อผู้สมัคร”

๙.๒ ผู้สมัครที่ได้กรอกใบสมัครผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ของสำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม (ศูนย์บริการวิชาการ) แล้ว โปรดลงทะเบียนเข้าร่วมอบรมและชำระเงินค่าลงทะเบียนโดยโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ชื่อบัญชี “โครงการบริการวิชาการ ศูนย์บริการวิชาการ” เลขที่บัญชี ๕๖๕-๕๐๐๔๐๐-๑



สแกนคิวอาร์โค้ดเพื่อสมัครอบรม



ตรวจสอบรายชื่อผู้สมัคร

วิธีการชำระเงินค่าลงทะเบียน โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ชื่อบัญชี โครงการบริการวิชาการ ศูนย์บริการวิชาการ เลขที่บัญชี ๕๖๕-๕๐๐๔๐๐-๑ ด้วยเงินสดนำฝากธนาคาร, ตู้เงินฝากอัตโนมัติ, ตู้ ATM, Internet Banking หมายเหตุ : โปรดระบุชื่อผู้สมัครและชื่อหลักสูตรลงในหลักฐานการชำระเงินค่าลงทะเบียนของท่านด้วย เมื่อโอนเงินหรือนำฝากเช็คแล้วแล้วกรุณาส่งหลักฐานการชำระเงินค่าลงทะเบียนตามใบแสดงหลักฐานการโอนเงินมาที่ ผู้ประสานงานโครงการ

๑. นางสาวชนิษฐา มานะการ นักวิชาการอุดมศึกษา

โทร/ไลน์ไอดี ๐๘๑๙๕๗๙๒๐๘ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดข้างล่างนี้ เพื่อติดต่อสอบถาม



๒. นายชัชชาน แหะละยูหิม นักวิชาการอุดมศึกษา

โทร/ไลน์ไอดี ๐๘๑๘๔๕๘๖๐๙ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดข้างล่างนี้ เพื่อติดต่อสอบถาม



๙.๓ เมื่อมีผู้สมัครเกินจำนวนที่กำหนด สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาจัดสรรที่นั่งให้กับผู้สมัครที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ตามลำดับเวลาที่ยื่นใบสมัครเข้ารับการฝึกอบรม **ทั้งนี้หากท่านยังสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดเพื่อกรอกรายชื่อสมัครได้แสดงว่ายังจำนวนสมัครยังไม่เต็ม**

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และพันธกิจสังคม (ศูนย์บริการวิชาการ) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
ที่ตั้ง อาคารศูนย์ทรัพยากรการเรียนรู้ (LRC) อาคาร ๑ ชั้น ๑๐
เลขที่ ๑๕ ถนนกาญจนวนิชย์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐
ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๒๘-๖๙๗๒
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ ไลน์ไอดี ๐๘๑๙๕๗๙๒๐๘ และ ๐๙๑๘๕๕๘๖๐๙

๑๑. วิทยากร

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กำหนดการอบรม
โครงการฝึกอบรม

“รับมืออย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐ % การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทย ไขข้อข้องใจ เงาะลึกเรื่องต้องรู้ ทุบแนวภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , ภาษีป้าย
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมความพร้อมสู่การจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๖”

วันที่หนึ่ง

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

ลงทะเบียนก่อนเข้ารับการฝึกอบรม รับเอกสาร และของสมนาคุณ

วันที่สอง

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๑. หลักการและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- การแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.๓)
- การประกาศราคาทุนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
- การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗)
- การหักหักวงการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

วิทยากร : กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. – พักรับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.

- การรับชำระเงินภาษี
- การแจ้งเตือนกรณีค้างชำระ
- การคิดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และการยึดกรณีไม่ยอมชำระ
- การขอคืนภาษี
- การขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษี อำนาจใคร มีหลักเกณฑ์แนวปฏิบัติอย่างไร

๒. การวิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง การคิดค่าเสื่อม และการกำหนดราคาที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน

๓. การบรรเทาร้อยละ ๗๕ และการลดภาษีในปี ๒๕๖๕ ร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๙๐ ตามกฎหมายลำดับรอง

วิทยากร : กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

วันที่สาม

เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๔. การบังคับภาษี

- การอายัด และการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน

๕. การรายงานข้อมูลการจัดเก็บ ปัญหาอุปสรรคประจำปีให้กับกระทรวงมหาดไทย

- ข้อมูลการจัดเก็บภาษี
- ข้อมูลปัญหาอุปสรรค

วิทยากร : กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. - พักรับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.

๗. ภาษีป้าย การดำเนินการตามขั้นตอน แบบ ภ.ป.๑ ภ.ป.๓ และ ภ.ป.๗ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

๘. ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้องที่ อปท. ต้องดำเนินการ

การสำรวจไม่ครบ

การประเมินไม่ถึงผู้รับ

การหาเจ้าของทรัพย์สินไม่ได้

ที่ดินทับซ้อนหลาย อปท. การจัดเก็บในที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์

วิทยากร : กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

หมายเหตุ

๑) เวลา ๑๐.๓๐ น. และเวลา ๑๔.๓๐ น. รับประทานอาหารว่าง

๒) เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

๓) กำหนดการฝึกอบรมอาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม