

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๗๗/๒



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขยายเวลาการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร ที่ พร ๗๓๓๐๑/๕๓๗

ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดได้รับรายงานการยื่นอุทธรณ์ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ จำนวน ๑๓ แปลง ของนายศุภชัย ชื้อสมบูรณ์ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) จึงไม่อาจพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘๑ วรรคสอง จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘๑ วรรคสาม ขยายเวลาการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๔ ออกไปอีก ๓๐ วัน จนถึงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสมหวัง พ่วงบางโพ
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

ประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนมา โกสิน

บัญชีแนบท้าย หนังสือจังหวัดแพร่ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๗๗๗ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๑. ปลัดจังหวัดแพร่
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแพร่
๓. ธนารักษ์พื้นที่แพร่
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่
๕. สรรพากรพื้นที่แพร่
๖. คลังจังหวัดแพร่
๗. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดแพร่
๘. นายกเทศมนตรีเมืองแพร่
๙. นายอำเภอสอง (อบต.บ้านหนูน)

๒๖

ที่ พร ๗๓๓๐๑/๕๓๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่
เลขรับ 2406
วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔
เวลา

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร
อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ๕๔๐๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอสั่งคำอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาคำอุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) นายศุภชัย ชื้อสมบูรณ์ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร ที่ พร.๗๓๓๐๒/๔๒๒ ลว. ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๓. สำเนาคำร้องอุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑๐) นายศุภชัย ชื้อสมบูรณ์ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๔. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔
 ๕. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๗ รายการ

ตามที่นายศุภชัย ชื้อสมบูรณ์ (ผู้อุทธรณ์) ได้ยื่นอุทธรณ์คำร้องอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร เรื่องการประเมินภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ สำหรับลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอยู่อาศัย หรือ ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ถูกทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ นั้น

ข้อเท็จจริงผู้อุทธรณ์ มีโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๗ แปลง มีชื่อเป็นเจ้าของโฉนดทั้งหมด และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๖ หลัง ซึ่งไม่ได้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านหลังดังกล่าว ถือเป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังอื่น ๆ อัตราการจัดเก็บอยู่ที่ร้อยละ ๐.๐๒ แต่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดปีที่ผ่านมา จะเก็บในอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ซึ่งทางผู้อุทธรณ์ก็ยอมรับไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างมาแล้วสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๓ เป็นต้นมา จำนวน ๑๔ รายการ จากทั้งหมด ๑๗ รายการ ที่ผู้อุทธรณ์เห็นว่าเจ้าพนักงานประเมินภาษีไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของประเภทอยู่อาศัย ทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักรได้ชี้แจงพร้อมเหตุผล ยืนยันการคัดค้านคำอุทธรณ์เกี่ยวกับประเมินในอัตรา ๐.๓ ซึ่งตีความในลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นการทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยเริ่มจัดเก็บภาษีดังกล่าวในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ มาแล้ว และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลนาจักรได้การสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อใช้ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีแต่ละประเภท ได้แก่ (๑) เกษตรกรรม (๒) อยู่อาศัย (๓) ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒) (๔) ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพิสัย (๒) สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดปีที่ผ่านมา วัตถุประสงค์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ หากที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะถูกเก็บภาษีในอัตราร้างว่างเปล่า ซึ่งมีอัตราเท่ากับหรือสูงกว่าอัตราภาษีการใช้ประโยชน์อื่น ๆ และหากเสียภาษีที่ร้างต่อเนื่องเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน ในปีที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ และจะเสียเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ ทุก ๆ ๓ ปี แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓ การเก็บภาษีในลักษณะนี้จะช่วยกระตุ้นให้เกิดการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ในลักษณะต่างๆ เพิ่มขึ้น เพื่อให้เสียภาษีน้อยลง (มาตรา ๔๓ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

ตั้งแต่มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ เป็นต้น ได้มีพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ซึ่งเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนจากผลกระทบทางเศรษฐกิจอยู่แล้ว ตามที่ผู้อุทธรณ์กล่าวอ้างว่า เป็นการซ้ำเติมประชาชนนั้นเป็นการกล่าวไม่ถูกต้อง ซึ่งผู้อุทธรณ์ได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภาษีต่อนายกองคํการบริหารส่วนตำบลนาจักรตามห้วงระยะเวลา และนายกองคํการบริหารส่วนตำบลนาจักรพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน และยืนยันการประเมินภาษีดังกล่าว (ตามเอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษินั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

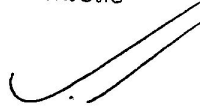
มาตรา ๘๐ เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีมีอำนาจออกหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง มาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดงได้ โดยให้เวลาแก่บุคคลดังกล่าวไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียก ผู้อุทธรณ์ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีจะยกอุทธรณ์นั้นเสียก็ได้

มาตรา ๘๑ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มีอำนาจสั่งไม่รับอุทธรณ์ยกอุทธรณ์กรณี เพิกถอนหรือแก้ไขการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีหรือได้คืนภาษี ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์จากผู้บริหารท้องถิ่น และต้องแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์พร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่พิจารณาเสร็จ ทั้งนี้จะวินิจฉัยให้เรียกเก็บภาษีเกินกว่าจำนวนที่ทำการประเมินไม่ได้เว้นแต่จะได้มีการประเมินภาษีใหม่ ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี อาจขยายระยะเวลาพิจารณาอุทธรณ์ออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาและมีหนังสือแจ้งระยะเวลาที่ขยายออกไปพร้อมกับวันครบกำหนดระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์ทราบด้วย

องค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร ขอส่งคำอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ราย นายศุภชัย ชื้อสมบูรณ์ ให้ทางคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หากผลการพิจารณาวินิจฉัยคำอุทธรณ์เป็นประการใด โปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาจักรทราบ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวลิต บทกลอน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร

องค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร

โทร. ๐-๕๔๖๒-๔๒๕๗

นิติกร ๐๘๔-๖๒๒๖๙๓๔