



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว *dod*

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตอนบุคคล

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดแพร่ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดชลบุรีโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา เกี่ยวกับประเด็นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี

จังหวัดแพร่ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมพันธ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

๕๕
๗
๕๖



จังหวัดแพร่
เลขรับ.....911
วันที่ 23 ม.ค. 2569
เวลา.....น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตอนบุคคล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๕๕๕

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมพวงค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑

มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ [REDACTED]

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางพระ อำเภอบางพระ ในกรณี ดังนี้

๑. กรณีมูลนิธิ [REDACTED] ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถาน สาธารณะ โดยมิได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณีมูลนิธิ [REDACTED] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจดทะเบียน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นกรณีที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคยมีมติ และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทราบเพื่อถือปฏิบัติแล้ว โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทินีขวลิต โทร. ๐๖-๔๖๙-๒๗๗๗



ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๕๕๘๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายการนิติบุคคล

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๒๕๖๘
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ ๒๗๙๙
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....

๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ที่ ขบ ๗๒๕๐๒/๑๒๕๖

ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ไปยังมูลนิธิ [redacted] ตามโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] จำนวนที่ดิน ๑๖๐ ไร่ ซึ่งประเมินตามการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑. ใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการเป็นสุสาน ที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดทำสุสาน และมีการเรียกเก็บค่าบริการรายปี ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓-๐.๔

๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๓. ใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

ซึ่งมูลนิธิ [redacted] ยังไม่ได้ชำระภาษี เนื่องจากเห็นว่าเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจึงขอหารือต่อคณะกรรมการฯ โดยมีประเด็นดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ มูลนิธิ [redacted] ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ประเด็นที่ ๒ มุลนิตี [] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมุลนิตี หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ได้มีความเห็น ดังนี้

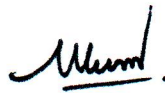
ประเด็นที่ ๑ ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องพิจารณาว่ามุลนิตี [] ได้ดำเนินกิจการของมุลนิตีเป็นไปตามค่านิยมของคำว่า “สุสานสาธารณะ” หรือไม่ ซึ่งตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติสุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้บัญญัติให้ “สุสานสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บ ฝัง หรือเผาศพ สำหรับประชาชนทั่วไป แต่ไม่รวมถึงสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บศพชั่วคราวในสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และความหมายตามพจนานุกรมฉบับบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ “สุสาน” หมายถึง สถานที่สำหรับฝังศพ หรือเผาศพ “สาธารณะ” หมายถึง เพื่อประชาชนทั่วไป ซึ่งหากข้อเท็จจริงที่ดินของมุลนิตี [] ใช้เป็นที่ฝังศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีทรัพย์สินของ [] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ถือเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๒ ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมุลนิตี หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล กำหนดให้ทรัพย์สินของมุลนิตีหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้เหตุผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินของมุลนิตี [] ในส่วนที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะใช้สำหรับเป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไปโดยมิได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงไม่ต้องพิจารณารายชื่อตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๘ (๗) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวอีก ทั้งนี้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมุลนิตี [] สามารถเทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีที่ดินของบางบัวทองมุลนิตี

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดชลบุรีจึงส่งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชลบุรีว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดชลบุรีทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์สิทธิ์ ปิจนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๘๒๗-๖๑๔๘-๔ ต่อ ๑๕

ผู้ประสานงาน/จุฬารัตน์ /โทร. ๐-๖๓๒๐-๖๕๔๘-๘