

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๒๓๔

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๗๙๕
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดแพร่ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี กรณีเทศบาลเมืองเกาะขวางแจ้งการประเมินภาษีไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ ซึ่งไม่ใช่ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี แต่มีการลงนามรับหนังสือดังกล่าว จะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับเอกสารประเมินภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และกรณีการขอให้พิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยยกเว้นค่าปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัดแพร่ ขอส่งรายงานการพิจารณาดังกล่าว มาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

จังหวัดแพร่
เลขรับ 14168
วันที่ 16 พ.ย. 2569
เวลา.....น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๗๙๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแพร่
เลขที่ 5246
วันที่ 18 พ.ย. 2569
เวลา.....

เรื่อง รายงานการพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดจันทบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดจันทบุรี ที่ จบ ๐๐๒๓.๓/๒๙๓๖ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๑๖๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดจันทบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี กรณีเทศบาลเมืองเกาะขวางแจ้งการประเมินภาษีไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ ซึ่งไม่ใช่ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี แต่มีการลงนามรับหนังสือดังกล่าว จะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับเอกสารประเมินภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และกรณีการขอให้พิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยยกเว้นค่าปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรชิชฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๑๖๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดจันทบุรี ที่ จบ ๐๐๒๓.๓/๒๙๓๖ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙

ตามที่ จังหวัดจันทบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี กรณีเทศบาลเมืองเกาะขวางแจ้งการประเมินภาษีไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ ซึ่งไม่ใช่ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี แต่มีการลงนามรับหนังสือดังกล่าว จะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับเอกสารประเมินภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และกรณีการขอให้พิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยยกเว้นค่าปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี กรณีผู้เสียภาษีได้รับเอกสารประเมินภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้ ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ ฟ.๕/๒๕๖๐ สรุปได้ว่า คำว่าภูมิลำเนา ตามมาตรา ๓๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ได้ให้ความหมายของคำดังกล่าวว่า ภูมิลำเนาของบุคคลธรรมดาได้แก่ถิ่นอันบุคคลนั้นมีสถานที่อยู่เป็นแหล่งสำคัญ ดังนั้น ภูมิลำเนาจึงย่อมหมายความว่าเป็นสถานที่อยู่อันเป็นแหล่งสำคัญ เช่น มีหลักฐานของทางราชการเป็นเครื่องยืนยันว่าบุคคลนั้นตั้งถิ่นฐานอยู่ที่ใด และคำว่าถิ่นที่อยู่ ตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติว่า ถ้าบุคคลธรรมดามีถิ่นที่อยู่หลายแห่งซึ่งอยู่สับเปลี่ยนกันไปหรือมีหลักแหล่งที่ทำการงานเป็นปกติหลายแห่ง ให้ถือเอาแห่งใดแห่งหนึ่งเป็นภูมิลำเนาของบุคคลนั้น กรณีเทศบาลเมืองเกาะขวางส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี มีหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับปรากฏว่ามีการลงนามรับจดหมายแจ้งการชำระภาษี กรณีดังกล่าวเทศบาลเมืองเกาะขวางควรตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อยุติว่าบ้านเลขที่ ๔๒/๒ เป็นภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ของผู้เสียภาษีหรือไม่ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๔๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี มิใช่ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีมีภูมิลำเนาที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนราษฎรอยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี

/จังหวัด...

จังหวัดจันทบุรี จึงเป็นกรณีเทศบาลเมืองเกาะขวางแจ้งประเมินภาษีไม่เป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แม้จะมีหลักฐานทางไปรษณีย์ตอบรับปรากฏว่ามีการลงนามรับจดหมายแจ้งการชำระภาษี ก็ไม่อาจถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีโดยชอบแล้ว เทศบาลเมืองเกาะขวางไม่สามารถบังคับให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีได้ และไม่เข้ากรณีที่จะทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๔๒/๒ เป็นภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ของผู้เสียภาษีอีกแห่งหนึ่ง โดยอยู่สับเปลี่ยนกันไป อาจถือได้ว่าผู้เสียภาษีมีภูมิลำเนาหลายแห่ง เมื่อเทศบาลเมืองเกาะขวางส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีไปยังที่อยู่ดังกล่าว ถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีโดยชอบแล้ว กรณีผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด จะถือเป็นภาษีค้างชำระ ซึ่งผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และไม่เข้าข่ายที่จะของดเบี้ยปรับได้ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรีพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรชิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

กระทรวงมหาดไทย
รับที่ 12 มี.ค. 2569
9785
เวลา

ที่ จบ ๐๐๒๓.๓/ ๒๙๓๖

ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี
ถนนเลียบเนิน จบ ๒๒๐๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 11659
วันที่ 12 มี.ค. 2569
เวลา จำนวน ๑ ชุด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
๒. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองเกาะขวาง ที่ จบ ๕๔๑๐๒/๑๙๓ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๓. เอกสารประกอบ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดจันทบุรี ได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่เทศบาลเมืองเกาะขวาง กรณีผู้เสียภาษีรายนาย[redacted] ยื่นคำร้อง ขอให้เทศบาลเมืองเกาะขวางพิจารณาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ เนื่องจากได้ทราบว่าในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ ผู้ร้องมีภาษีค้างชำระ จึงได้ขอเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปรากฏว่า เทศบาลเมืองเกาะขวางมีการจัดส่งเอกสารแจ้งประเมินภาษีฯ ให้นาย[redacted] ไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี แต่นาย[redacted] มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี จึงเป็นสาเหตุให้นาย[redacted] ไม่ได้รับเอกสารแจ้งการชำระภาษีฯ และขอให้เทศบาลเมืองเกาะขวางพิจารณาประเมินภาษีใหม่โดยขอให้ยกเว้นค่าปรับและเงินเพิ่ม เทศบาลเมืองเกาะขวางพิจารณาแล้ว เห็นว่า คำร้องของนาย[redacted] เป็นปัญหาข้อกฎหมายและยังมิได้มีแนวทางปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอน ของกฎหมาย จึงขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ผู้เสียภาษีฯ ได้รับเอกสารประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

เทศบาลเมืองเกาะขวางแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗) ทางไปรษณีย์ตอบรับ ซึ่งตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ส่ง ณ ภูมิลำเนา ถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีฯ รายนาย[redacted] ได้จัดส่งไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี แต่นาย[redacted] มีภูมิลำเนาที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนราษฎรว่านาย[redacted] อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี และหลักฐานทางไปรษณีย์ตอบรับปรากฏว่ามี การลงนามรับจดหมายแจ้งการชำระภาษีฯ แต่นาย[redacted] ได้แจ้งว่าตนไม่ได้รับจดหมายดังกล่าว จึงขอหารือว่า การจัดส่งหนังสือประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว นาย[redacted] ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างแล้วหรือไม่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1421
ลงวันที่ ๑๓ มี.ค. 2569
เวลา

ประเด็นที่ ๒ การขอให้พิจารณาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยยกเว้นค่าปรับและเงินเพิ่ม ที่นาย[redacted]แจ้งว่า ตนไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ ทำให้มีภาษีฯ ค้างชำระ และปรากฏข้อเท็จจริงในเบื้องต้นว่า เทศบาลเมืองเกาะขวาง มีการจัดส่งเอกสารแจ้งประเมินภาษีฯ ให้นาย[redacted]ไปยังบ้านเลขที่ ๔๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี แต่นาย[redacted]มีภูมิลำเนา อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี นาย[redacted]จึงยื่นคำร้องขอให้พิจารณาประเมินภาษีฯ ใหม่ ตามแบบคำร้องทั่วไป เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ โดยขอให้งดค่าปรับและเงินเพิ่ม เทศบาลเมืองเกาะขวางสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่าประเด็นหารือของเทศบาลเมืองเกาะขวางเป็นปัญหาที่มีข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาไม่เพียงพอจึงสรุปไม่ได้ว่า ผู้เสียภาษีรายดังกล่าวได้รับหรือไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ จึงมีมติให้คำแนะนำแก่เทศบาลเมืองเกาะขวางดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีรับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ รายนาย[redacted]ให้ได้ข้อสรุปที่ชัดเจน หากข้อเท็จจริงปรากฏว่านาย[redacted]เป็นผู้ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ แล้ว หรือถือได้ว่าได้รับหนังสือประเมินภาษีตามกฎหมายแล้วก็สามารถดำเนินการแจ้งให้นาย[redacted]ชำระภาษีต่อไป แต่หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า นาย[redacted]ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีฯ โดยที่ไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของนาย[redacted]และนาย[redacted]ไม่ได้มีเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงการชำระภาษี ให้พิจารณาตามแนวทางการพิจารณาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กรณีให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเกาะขวาง ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรีเล่ม ประกอบคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ที่ อ.๓๐๐/๒๕๕๘ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองเกาะขวางดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า มีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผิดพลาดไม่ตรงตามข้อเท็จจริง ทำให้ผู้เสียภาษีไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีหรือเสียภาษีเกินกว่าที่ต้องเสีย เทศบาลเมืองเกาะขวางก็สามารถทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียภาษีได้ไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดจันทบุรีจึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางคณิตา ราษฎร์นุ่ม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ที่อ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร/โทรสาร. ๐-๓๙๓๑ [illegible]