



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว๊ด๑๗

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐

### ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๑ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๖๔๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕  
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งข้อซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนพทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงข้อซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และ เมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนด ให้เร่งรัดสำรวจ ข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จ ภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามแผน ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๔. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ได้รับความเสียหาย  
เนื่องจากเหตุอันพันธุ์สัมภัยที่จะป้องกันได้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลด  
หรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้เสียภาษี  
ที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน  
โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัด หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖  
ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
พ.ศ. ๒๕๖๒

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับข้อเสนอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและ  
องค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชาตรี บุญมาก)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพะ

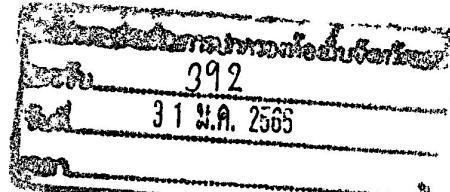
สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕  
ผู้ประสานงาน คุณเรียนนา โกสิน



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ลํ๐๑๔๐



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๗ รัชนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อความขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๗๕๙๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔  
 ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕,  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด  
 ๒. แผนดำเนินการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
 ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งข้อความขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงชักข้อมูลขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

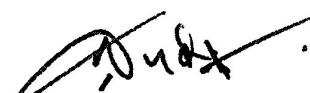
๒. ชี้แจงประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนด ให้เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการแผนดำเนินการจัดเก็บภาษีดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๔. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหาย  
เนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลด  
หรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้เสียภาษี  
ที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน  
โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัด หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖  
ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุตเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศริพร ติสสถาพร โทร. ๐๘-๑๖๖๙-๗๐๑๒



ลิงค์ส่งมาด้วย

## ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑	การเตรียมฐานข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	<p>๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลที่ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖</p> <p>๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลตามข้อ ๑.๑ มีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่</p> <p>๑.๓ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมต่อไป</p>	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๓
๒	การแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	<p>๒.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ (ตามทัวร์ย่างคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี)</p> <p>(๑) พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองซ่างหรือหัวหน้าส่วนโยธา และเจ้าหน้าที่จัดเก็บ เป็นพนักงานสำรวจ</p> <p>(๒) พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี โดยควรแต่งตั้งปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานประเมิน</p> <p>(๓) พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองคลัง หรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี</p> <p>๒.๒ คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ไม่จำเป็นต้องทำทุกปี เว้นแต่บุคคลที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในสำนักงาน หรือต้องการแต่งตั้งบุคคลอื่นเพื่อมาปฏิบัติหน้าที่แทน</p> <p>๒.๓ กรณีแต่งตั้งบุคคลภายนอกเป็นพนักงานสำรวจให้ทำคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจแยกต่างหาก</p>	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ									
		มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณคือ ให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานที่ คำนวณได้มีมูลค่า้น้อยกว่า หรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีตั้งกล่าวเท่ากับศูนย์										
๑๑	การคำนวนภาษี	<p>๑๑.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) ที่คำนวณได้ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์</p> <p>๑๑.๒ อัตราภาษีที่ต้องเสียอาจมีรายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด เช่น กรณีประกอบกิจการค้า ที่ดิน มีมูลค่า ๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีต้องแยกตามมูลค่าของฐานภาษี โดยมูลค่าไม่เกินห้าสิบล้านบาท อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม = <math>๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๐.๓\% = ๑๕๐,๐๐๐</math> บาท และมูลค่าส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่ = <math>(๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐) \times ๐.๔\% = ๓๗๖,๐๐๐</math> บาท รวมเป็นค่าภาษีที่ต้องเสีย = <math>๑๕๐,๐๐๐ + ๓๗๖,๐๐๐ = ๕๒๖,๐๐๐</math> บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒</li> <li>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวนการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงบ้าน</li> <li>- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</li> <li>- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท</li> </ul>									
๑๒	อัตราภาษี	<p>๑๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ดังนี้</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(๑) เกษตรกรรม</td> <td>ไม่เกิน ๗๕ เกิน ๗๕ - ๑๐๐ เกิน ๑๐๐ - ๔๐๐ เกิน ๔๐๐ - ๑,๐๐๐ เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td> <td>๐.๐๑ ๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๐๗ ๐.๑๐</td> </tr> <tr> <td>(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน</td> <td>ไม่เกิน ๒๕ เกิน ๒๕ - ๕๐ เกิน ๕๐ ขึ้นไป</td> <td>๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๑</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕ เกิน ๗๕ - ๑๐๐ เกิน ๑๐๐ - ๔๐๐ เกิน ๔๐๐ - ๑,๐๐๐ เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๐๑ ๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๐๗ ๐.๑๐	(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	ไม่เกิน ๒๕ เกิน ๒๕ - ๕๐ เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๑	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๙</li> <li>- พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔</li> </ul>
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕ เกิน ๗๕ - ๑๐๐ เกิน ๑๐๐ - ๔๐๐ เกิน ๔๐๐ - ๑,๐๐๐ เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๐๑ ๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๐๗ ๐.๑๐										
(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	ไม่เกิน ๒๕ เกิน ๒๕ - ๕๐ เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๓ ๐.๐๕ ๐.๑										

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ		ข้อกฎหมายและระเบียบ
		ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ส้านบาท)	
		ที่ดินที่ไม่ใช่ที่ดินที่ออกให้เป็นบุคคล ธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน		
		(ก) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อยู่ในทะเบียนบ้าน	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
			เกิน ๕๐ - ๖๕	๐.๐๓
			เกิน ๖๕ - ๘๐	๐.๐๔
			เกิน ๘๐ ขึ้นไป	๐.๑
		(ก) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
			เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
			เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๔
			เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑
		(ก) อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
		(ก) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
			เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
			เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
			เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗
		๑๒.๒ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน (ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากรัฐบาลที่กำหนดในพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถือว่าปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษีไม่ได้ทิ้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ว่างเปล่าตลอดทั้งปีภาษี ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงไม่ต้องเสียภาษีในอัตราที่เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓	๑๒.๒ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน (ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากรัฐบาลที่กำหนดในพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถือว่าปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษีไม่ได้ทิ้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ว่างเปล่าตลอดทั้งปีภาษี ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงไม่ต้องเสียภาษีในอัตราที่เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓	
		๑๒.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถออกข้อบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชบัญญัติตามมาตรา ๓๗ วรรคหก ได้แต่กำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว	๑๒.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถออกข้อบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชบัญญัติตามมาตรา ๓๗ วรรคหก ได้แต่กำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว	

ที่	ชนิด	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๓๓	การลดและการยกเว้นภาษี	<p>๓๓.๑ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามพระราชบัญญัติภาษีลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗</p> <p>๓๓.๒ ผู้บริหารห้องคืนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินให้แก่ผู้เสียภาษีใน ๒ กรณี ดังนี้</p> <p>(๑) กรณีมีเหตุพัฒนิสัยที่ยากจะบังกันได้ โดยทั่วไป เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย กัยแล้ง ภายนอกแล้งฝนทึ่งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ไฟป่า โรคระบาดของแมลงหรือศัตรูพืช อาการหน่วงจัด ภัยสงคราม ภัยจากการก่อการร้าย เป็นต้น ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ หรือมนุษย์ หรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง เมื่อเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ให้ประกาศให้ผู้เสียภาษีมาลงทะเบียน และประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาที่ระบุไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด</p> <p>(๒) กรณีมีเหตุนอกจากข้อ (๑) ทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกพารายได้รับความเสียหาย หรือถูกเรือถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี (พิจารณาตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่) ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาที่ระบุไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗</li> <li>- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗</li> <li>- มติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕</li> </ul>
๓๔	การบรรเทาการชำระภาษี	ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ส่วนที่เกินต้องชำระภาษี และต้องชำระภาษีเต็มตามจำนวนเงินภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๔๗</li> </ul>

ที่	ชื่อตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑๕	การแจ้งประเมินภาษี	<p>๑๕.๑ กรณีผู้เสียภาษีรายได้ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสีย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีรายนั้น</p> <p>๑๕.๒ ให้แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี (ก.ด.ส.๖ - ๘) พร้อมทั้งคำขอใบอนุญาตเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕๗ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามตัวอย่าง คำขอใบอนุญาตเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ</p> <p>๑๕.๓ การส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕๙ ให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(๑) ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี หากไม่พบผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี จะส่งให้แก่ผู้บรรลุนิติภาวะ และอยู่ ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีนั้นก็ได้</p> <p>(๒) ส่งงานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ก่อนส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับแล้ว ปรากฏหลักฐานว่าไม่มีผู้รับ ให้เร่งดำเนินการแจ้งโดยวิธีอื่น</p> <p>(๓) หากไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการใน (๑) หรือ (๒) ได้ ให้ใช้วิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ชัด ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ มีกำหนดการตามวิธีการและขั้นตอนดังกล่าวและล่วงพ้นไปแล้วน้อยกว่า ๗ วัน ให้ถือว่าผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีแล้ว</p> <p>การดำเนินการตามข้อ (๑) (๒) และ (๓) ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาแจ้งการประเมิน</p> <p>๑๕.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน สามารถแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่ง คนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้ ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่น เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดการชำระภาษีก็ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๔๕ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๖๗</li> <li>- พระราชบัญญัติ ล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๘๓ มาตรา ๒๒</li> <li>- พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๕ การแจ้ง</li> <li>- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๘</li> <li>- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๙๐๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓</li> <li>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔</li> <li>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๑๗๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔</li> <li>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๑๗๗๒๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔</li> </ul>

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		<p>๑๕.๕ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตและไม่มีทายาท โดยธรรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะเจ้าหนี้ ผู้มีส่วนได้เสียที่จะต้องได้รับบำนาญที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิร้องขอต่อศาลเพื่อขอให้จัดตั้งผู้จัดการมรดก ตามมาตรา ๑๗๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพื่อที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้จัดการมรดกได้ตามมาตรา ๔๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๑๕.๖ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการยึดของเจ้าพนักงานบังคับคดี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังคงด้วยการประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างรายเดิมจนกว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นจะได้โอนไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งต้องแจ้งรายการค่าภาษีค้างชำระให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ</p> <p>๑๕.๗ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเป็นบุคคลล้มละลาย ให้แจ้งการประเมินไปยังเจ้าของทรัพย์สิน และส่งหนังสือแจ้งการประเมินตั้งกล่าวให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในฐานะผู้มีอำนาจจัดการทรัพย์สิน เพื่อให้นำเงินจากกองทรัพย์สินในคดีล้มละลายมาชำระภาษีที่ดินแทน</p> <p>๑๕.๘ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ก.ต.ส. ๓ และ ก.ต.ส. ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ก.ต.ส. ๖,๗,๘ ได้เมื่อจากเป็นขั้นตอนตามกฎหมายที่แยกจากกัน</p> <p>๑๕.๙ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือกำหนดเวลาที่ขยายอายุออกໄไปโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ แม้หนังสือแจ้งประเมินภาษีสิ่งของผู้เสียภาษีหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ถือว่าการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมาย</p>	
๑๖	การชำระภาษี	<p>๑๖.๑ ผู้เสียภาษีหน้าที่ชำระภาษีภัยในเดือนมายายน หรือภายในระยะเวลาที่มีการขยายอายุออกไปตามมาตรา ๑๔ โดยมาชำระด้วยตนเอง ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรืออาจชำระภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับ (โดยส่งธนาณัติ ตัวแผลเงินไปรษณีย์ เชื่อมนาฬิก หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง สั่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ และให้ถือว่า วันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประจำทับตลาดลงทะเบียน เป็นวันที่ชำระภาษี) หรือโดยการชำระผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีการอื่น และให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษีหรือวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีเป็นวันที่ชำระภาษี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๗</li> <li>- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดเดือนพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘</li> <li>- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มหา ๐๘๐๘.๓/๒๖๖๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓</li> </ul>

ที่	ข้อคุณ	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		<p>๑๖.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการชำระภาษีโดยสมัครขอใช้บริการรับชำระภาษีท้องถิ่นข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) บนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) ที่สาขาของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเพิ่มช่องทางการชำระภาษีให้กับผู้ชำระภาษีไปชำระภาษีผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ การชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารทุกสาขา, ATM, Internet Banking และ Mobile Banking เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๙ ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕</li> </ul>
๑๗	การผ่อนชำระภาษี	<p>๑๗.๑ ผู้มีหนี้ที่เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นวงเดียว โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ ต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละ เท่า ๆ กัน งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม และงวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน หรือตามระยะเวลาที่ขยาย</p> <p>๑๗.๒ หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน นับแต่วันที่ผิดนัดการผ่อนชำระภาษี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ มาตรา ๖๘ และมาตรา ๖๙</li> <li>- กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</li> </ul>
๑๘	การรับชำระภาษีบางส่วน	<p>๑๘.๑ กรณีผู้เสียภาษีประสงค์จะชำระภาษีบางส่วน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถรับชำระภาษีบางส่วนได้ โดยหากเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากจำนวนเงินภาษีค้างชำระที่นำมาชำระบางส่วนได้ และเงินค่าภาษีที่ชำระบางส่วนนั้นถือเป็นอันระงับไป สำหรับค่าภาษีที่ยังไม่ได้ชำระยังคงถือเป็นเงินค่าภาษีค้างชำระนับตั้งแต่มื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี และยังคงอยู่ในข่ายต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย</p> <p>๑๘.๒ เงินที่ชำระบางส่วนให้นำไปหักเพื่อชำระเงินต้นค่าภาษีเป็นลำดับแรก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา เรื่อง การรับชำระภาษี โรงเรือนและที่ดินบางส่วนและการคิดเงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีค้างชำระ เรื่องเสร็จที่ ๑๐๗/๒๕๖๒</li> <li>- คำพิพากษาศาลฎีกา ที่ ๖๙๕/๒๕๔๕</li> </ul>
๑๙	ใบเสร็จรับเงิน	<p>๑๙.๑ รูปแบบใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน (กดสแลบ) ได้ทางระบบ e-LAAS หรือออกใบเสร็จด้วยระบบมือ ตามแบบที่กำหนดดังกล่าว โดยสามารถสั่งทำแบบพิมพ์ ใบเสร็จรับเงินได้จากโรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน หรือโรงพิมพ์ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม</p> <p>๑๙.๒ ใบเสร็จรับเงินที่ใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้น เท่านั้น เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ให้ใช้ใบเสร็จรับเงิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</li> <li>- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗</li> </ul>

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		เล่มใหม่ ใบเสร็จรับเงินฉบับเดิมที่ยังไม่ใช้ให้คงติดไว้กับ เล่มและให้ปูรูเจ้ารู หรือประทับตราเลิกใช้ เพื่อมิให้ นำมาใช้รับเงินได้อีกไป	
๒๐	การประเมินภาษีผิดพลาด หรือไม่ครบถ้วน	<p>๒๐.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ การประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ ต้องเสียได้เฉพาะกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมี มีการแจ้งการประเมินไปยังผู้เสียภาษีรายนั้นแล้ว โดยทบทวนการประเมินได้มีเกิน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้าย ของกำหนดเวลาการชำระภาษี เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ กำหนดให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมิน ภาษีย้อนหลัง</p> <p>๒๐.๒ กรณีค่าภาษีเพิ่มขึ้น ให้พนักงานประเมิน มีหนังสือแจ้งการประเมินเฉพาะจำนวนเงินค่าภาษี ที่เพิ่มขึ้น โดยส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖) และแบบแสดงรายการ คำนวนภาษี (ภ.ด.ส. ๗ - ๘) ให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ ผู้เสียภาษีชำระภาษีเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง<sup>การประเมิน</sup></p> <p>๒๐.๓ กรณีค่าภาษีลดลง ให้พนักงานประเมินแก้ไข<sup>แบบแสดงรายการคำนวนภาษี (ภ.ด.ส. ๗ - ๘)</sup> และเสนอ ผู้บริหารท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งค่าภาษีที่ลดลงให้ ผู้เสียภาษีทราบ (ไม่ต้องส่ง ภ.ด.ส. ๖ แต่ให้แนบ ภ.ด.ส. ๗ - ๘) ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการ ประเมินภาษีผิดพลาด หากผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีไว้แล้ว เกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสีย ให้แจ้งผู้เสียภาษีมารับ<sup>เงินที่ชำระเกินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ</sup> แจ้ง โดยไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส.๙</p>	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓
๒๑	การยื่นคำร้องขอรับเงินคืน กรณีไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือ <sup>เสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย</sup>	<p>๒๑.๑ ผู้เสียภาษีสามารถยื่นคำร้องขอรับเงินคืน<sup>ตามแบบ ภ.ด.ส. ๙</sup> ได้ภายใน ๓ ปี นับแต่วันที่ชำระ ภาษี เว้นแต่กรณีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บ ภาษีไปแล้ว ต่อมามีการตราพระราชบัญญัติลดภาษี หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี เป็นเหตุให้ผู้เสียภาษี มีสิทธิได้รับเงินคืน ผู้เสียภาษีไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืน<sup>ตามแบบ ภ.ด.ส. ๙</sup></p> <p>๒๑.๒ เมื่ององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับคำร้อง<sup>ขอรับเงินคืน</sup> ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้อง<sup>ให้เสร็จสิ้น</sup> และแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๙๐ วัน<sup>นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง</sup></p> <p>๒๑.๓ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้ร้องมีสิทธิได้รับ<sup>เงินคืน</sup> ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงิน และแจ้งให้ผู้ร้อง<sup>ทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง และให้องค์กร</sup></p>	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓ <p>- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙</p> <p>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มก ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓</p> <p>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มก ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔</p>

ที่	ข้อตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		<p>บกพรองส่วนท้องถิ่นดำเนินการเบิกจ่ายเงินตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด เพื่อคืนเงินให้ผู้ร้องโดยเร็วต่อไป</p> <p>๒๑.๔ กรณีที่ผู้บริหารห้องถิ่นเห็นว่า การประเมินภาษีผิดพลาดเกิดจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารห้องถิ่นส่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ที่ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน หรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทัน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนหรือจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน</p> <p>๒๑.๕ ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>	
๒๒	การคัดค้านและอุทธรณ์การประเมินภาษี	<p>๒๒.๑ ผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือการทบทวนการประเมินตามมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบ ก.ด.ส.๑๐ ต่อผู้บริหารห้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และผู้บริหารห้องถิ่นต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง โดยผู้บริหารห้องถิ่นต้องแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า หากผู้บริหารห้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ให้ถือว่าผู้บริหารห้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี</p> <p>(๑) กรณีผู้บริหารห้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษีว่าการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>(๑.๑) มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสียภาษีทราบ โดยแจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องชำระตามคำร้อง หรือจำนวนภาษีที่ต้องชำระซึ่งม้อยกว่าคำร้องไปยังผู้เสียภาษี (ไม่ต้องส่งแบบ ก.ด.ส. ๖ – ๙) และหากผู้เสียภาษีชำระภาษีไว้แล้วเกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสียให้แจ้งผู้เสียภาษีมารับเงินคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ก.ด.ส.๙</p> <p>(๑.๒) แจ้งให้พนักงานประเมินแก้ไขแบบแสดงรายการคำนวนภาษี (ก.ด.ส. ๗ – ๙) และจำนวนเงินในทะเบียนคุมผู้เสียภาษี โดยลงลายมือชื่อพนักงานประเมินกำกับตรวจสอบที่แก้ไขและดำเนินการถอนคืนเงินรายรับตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ทั้งนี้ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถเบิกจ่ายเงินคืนให้แก่ผู้เสียภาษีได้ภายใน ๑๕ วัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๑ มาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๙</li> <li>- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙</li> <li>- ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๘๕ และระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการตรวจเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐</li> </ul>