

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๐๙



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๖๒๔
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดสระแก้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ จึงส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับ
คำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุศาสนินันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา ไกลิน

รับ
รับ
รับ

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓๖๖.๖๕



เลขที่รับ	4194
วันที่	9 พ.ย. 2563
เวลา	

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสระแก้ว)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๕๙๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๓๖๓๕ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ จึงส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๖๕๔๘-๕๖๕๖๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๑๗๖๓๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อถอนแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๗/๕๕๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองใหม่ จึงส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย การที่บุคคลสร้างตนเอง คลองน้ำใส เป็นหน่วยงานในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จึงเป็นหน่วยงานของรัฐให้เอกชนผู้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ถือได้ว่าเป็นผู้เช่า เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น เอกชนผู้เช่าจึงเป็นผู้เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๒ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า "ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา ๖๑ เมื่อพ้นกำหนดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นเนื่องมาจากการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเกินกว่าความจำเป็นที่จะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว" และวรรคสาม กำหนดว่า "วิธีการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้ปฎิบัติการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม" กรณีที่ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน "ท.ค." มีหน้าที่เสียภาษี แต่มิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่แจ้งเตือนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อาศัย และขายทอดตลาด

/ทรัพย์สิน

ทรัพย์สินของผู้เสียภาษี และให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม
ดังนั้น หากผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน ไม่ชำระภาษีค้างชำระ
ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินได้ ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ตรังแล้ว และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายณัฏฐชัย พรหมเล็ก)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ บิณบุตรสิน โทร. ๐๙-๔๗๗๖๖-๘๘๖๗

ด่วนที่สุด

ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๕๓๒๓



กระทรวงมหาดไทย
กองการ สำนักการปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่ - 5 ค.ค. 2563
40289
ที่
ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 51786
วันที่ - 5 ค.ค. 2563
เวลา

๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภออรัญประเทศ ที่ สก ๐๐๒๓.๑๔/๕๑๒๔ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อ้างถึง บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสระแก้วได้รับรายงานจากอำเภออรัญประเทศ ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ขอรื้อเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามประเด็นข้อหารือ มีรายละเอียด ดังนี้

๑. ทหารือกรณีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภออรัญประเทศ เป็นผู้ครอบครองที่ดินมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเก็บภาษีจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส หรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคาร หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่านิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสเป็นหน่วยงานในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้เอกชนเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเช่าทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ผู้เช่าในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น กรณีดังกล่าวผู้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ ๕๖.39
วันที่ 5 ค.ค. 2563
เวลา

/๒. ทหารือกรณี.....

๒. หากกรณีการบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการมาตรการ บังคับทางปกครองได้ หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับ ผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้นำวิธีการ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฏฐชัย น้าพลสุขสันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๓๗๒๔ ๗๖๒๓, ๐๙ ๗๒๘๗ ๕๘๕๘

โทรสาร ๐ ๓๗๔๒-๕๑๑๙

e-mail : skw.dla@gmail.com

13 ส.ค. 63
P. 100



ที่ สก ๐๐๒๓.๑๔/๑๑๔

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
เลขที่ 19737
รับที่ 13 ส.ค. 2563

ที่ว่าการอำเภอศรีประจักษ์
ถนนระวีธิ์ สก ๒๗๑๒๐

90

สิงหาคม ๒๕๖๓

985
13 ส.ค. 2563

เรื่อง ทหารหรือกรรมการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองใหม่ ที่ สก ๗๕๓๐๒/๒๖๖
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ด้วยอำเภอศรีประจักษ์ ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองใหม่ ว่าขอหารือเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษี กรณีทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ดังนี้

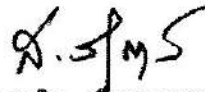
๑. กรณีนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภอศรีประจักษ์ จังหวัดสระแก้ว เป็นผู้ครอบครองที่ดิน และมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และมีสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ในพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเก็บจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสหรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคาร ทั้งนี้ อำเภอศรีประจักษ์ เห็นว่าตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕ กำหนดว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้หน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย ดังนั้น กรณีดังกล่าว ผู้เช่าที่ดินหรือเช่าอาคารอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีการบังคับชำระหนี้ ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีลูกหนี้ภาษีหรือเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ซึ่งเป็นรายได้ค้างรับในที่ดินที่มีเอกสารภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือที่ นค. หรือที่ราชพัสดุ สามารถดำเนินการตามมาตรการบังคับทางปกครองได้หรือไม่ โดยดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือต้องดำเนินการฟ้องร้องเป็นคดีตามกระบวนการยุติธรรม ซึ่งกรณีดังกล่าว อำเภอศรีประจักษ์ เห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองใหม่ ต้องดำเนินการตามความบัญญัติมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยออกคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงิน ถ้าถึงกำหนดแล้ว ไม่มีการชำระโดยถูกต้องครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองมีหนังสือเตือนให้ผู้ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำเตือน เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้ชำระและขายทอดตลาดเพื่อชำระเงินให้ครบถ้วนได้ และหากในกรณีที่มีการบังคับให้ชำระเงินและคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุดแล้ว หากหน่วยงานของรัฐที่ออกคำสั่งให้ชำระเงินประสงค์ให้เจ้าพนักงานบังคับคดี ในสังกัดกรมบังคับคดีดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำสั่งทางปกครองดังกล่าว ให้ยื่นคำขอต่อศาลต่อศาล ภายในสิบปีนับแต่วันที่มีคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุด เพื่อให้ศาลออกหมายบังคับคดีเพื่อบังคับให้เป็นไปตามคำสั่งทางปกครองนั้น ตามความบัญญัติมาตรา ๖๓/๑๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

/ ดังนั้น...

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติ อำเภอรัญประเทศ จึงขอหารือจังหวัดสระแก้ว
เกี่ยวกับกรณีดังกล่าวว่าความเห็นของอำเภอรัญประเทศ ถูกต้องหรือไม่อย่างไร
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ์ สุรียกุล ณ อรุณยา)

นายอำเภอรัญประเทศ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร.๐-๓๒๓-๓๑๑๕

ที่ สก ๗๕๓๐๒/๒๕๖๒



องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝาง
๒๒๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝาง
อำเภอรัฐประเศ สก ๒๗๑๒๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอร้องการมีจัดการเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอรัฐประเศ

อ้างถึง พระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝาง อำเภอรัฐประเศ จังหวัดสระแก้ว ขอหารือเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษี กรณีการทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ รายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาทำความเข้าใจ

๑. ผู้ใดจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีท้องถิ่นให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝาง

๑.๑ กรณีการถือครองที่ดินตามเอกสารการชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือที่ราชพัสดุ ผู้เข้าทำประโยชน์มีหน้าที่เป็นผู้ชำระภาษีตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ กรณีหน่วยงานราชการนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส (กรมพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์) เป็นผู้ครอบครองที่ดินในเขตปกครองของนิคมฯ และมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมฯ ได้

๑.๓ กรณีนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส ให้เอกชนเข้าทำประโยชน์และมีสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ใน พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๔ ข้อเท็จจริงดังกล่าว หน่วยงานตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะดำเนินการจัดเก็บภาษีจากผู้ใด (ผู้เช่าที่ดินของนิคมฯหรือเก็บภาษีจากนิคมฯ)

๑.๕ หรือเก็บภาษีจากเจ้าของอาคารที่เป็นผู้เช่าที่ดินจากนิคมฯ ตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. กรณีการบังคับเพื่อการชำระหนี้ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กรณีลูกหนี้ภาษีหรือเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ซึ่งหมายถึงรายได้ค้างรับในที่ดินที่มีเอกสารภาษีบำรุงท้องที่

๓. (ภบท.๕) หรือที่ บ.ค. หรือที่ราชพัสดุ อบต.สามารถดำเนินการตามมาตรการบังคับทางปกครองได้หรือไม่ โดยดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการบังคับชำระหนี้กับลูกหนี้ได้หรือไม่ หรือต้องดำเนินการฟ้องร้องเป็นคดีตามกระบวนการยุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิศ พูพวก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝาง

กองคลัง

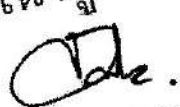
งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐ ๓๗๒๖ ๔๐๓๒

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

วันพุธที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระขวัญ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

ผู้มาประชุม	๑. นายณัฐชัย นำพูลสุขสันต์ แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว	ประธาน
	๒. นางสมจิตร นะตาปลา แทนปลัดจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๓. นายสมชาย ยิ้มประเสริฐ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๔. นายพรชัย พงษ์ภู ธนาภิรักษ์พื้นที่สระแก้ว	กรรมการ
	๕. นางสาวสุภรณ์ เวชกรณ์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๖. นางสาวศิริวรรณ พนาภิรกุล สรรพากรพื้นที่สระแก้ว	กรรมการ
	๗. นางเพ็ญพัฒน์ สุขแสง แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๘. นายสุรพงษ์ เทียมเพชร แทนนายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว	กรรมการ
	๙. นายวิเชียร สุนทรประทีป นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม	กรรมการ
	๑๐. นายณรงค์ จันทรมงคล นายกเทศมนตรีตำบลวังทอง	กรรมการ
	๑๑. นายธนະภูมิ ตั้งสุขอภิโชค แทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่หนองไทร	กรรมการ
	๑๒. นายสุภชัย งามสุคนธ์รัตนา นายกเทศมนตรีตำบลเขาฉกรรจ์	กรรมการ
	๑๓. นายสิทธิชัย ประทีปแก้ว นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเกษม	กรรมการ
	๑๔. นางสาวรัตนา โตเจริญ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเกวียน	กรรมการ
	๑๕. นายอนันชัย พุทธิสิริ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพไทย	กรรมการ

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรรค์ คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๑๖. นายไพโรจน์ เทียงธรรม กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก้ง
๑๗. นายประเสริฐ สุภัทรพงษ์กุล กรรมการและเลขานุการ
ท้องถิ่นจังหวัดสระแก้ว
๑๘. นายวินัย วิชัยวงศ์ ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๙. นายเสกสรร คงงาม ผู้ช่วยเลขานุการ
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม ๑. นางสาวนันทนา จันทะน้อย กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองไผ่เดือน

ผู้ร่วมประชุม ๑. นายธีรศักดิ์ วรชัย ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองใหม่

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธานา เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้วติดราชการจึงได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด
สระแก้ว (นายณัฐชัย นาคุลสุขสันต์) เป็นประธาน ในการประชุมฯ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓
ประธานา ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓
ขอเชิญฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ สำหรับรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ผ่านมามีตามสำเนารายงานการประชุมที่ได้จัดส่งให้กับ
ทุกท่านได้พิจารณาแล้ว ขอให้ท่านตรวจสอบตามที่ผมสรุปอีกครั้ง

ประธานา มีท่านใดจะเพิ่มเติม/แก้ไขหรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอมติที่ประชุมรับรองรายงานการประชุม
มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ ๓.๑ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓
เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๔๘
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบ
และสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒
แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นเวลานาน ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมาย

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/ลำดับรองที่อยู่...

ลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย อีกจำนวน ๘ ฉบับ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับทั้งระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีกเป็นระยะเวลา ๔ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ

- ๓.๒ การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓
- ๓.๒.๑ อบท. ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบแล้ว ๒๓ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๔๒ แห่ง
- ๓.๒.๒ อบท. ได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแล้ว ๑๕ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๕๐ แห่ง
- ๓.๒.๓ อบท. ได้การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีแล้ว ๑๓ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๕๒ แห่ง
- ๓.๒.๔ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ การสำรวจข้อมูลยังไม่ครอบคลุมทุกพื้นที่ เนื่องจากประชาชนให้ความร่วมมือน้อย เจ้าที่ดินไม่สามารถติดต่อได้ ย้ายที่อยู่ใหม่ หรือเสียชีวิต บางพื้นที่เป็นที่ดิน ก.บ.ท. ๕ สปก. และเขตป่าสงวน มีการใช้ประโยชน์โดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ และบุคลากรในการสำรวจมีไม่เพียงพอ ประกอบกับหลักเกณฑ์การประเมินภาษียังไม่ชัดเจน และบุคลากรยังขาดความรู้ความเข้าใจ จึงทำให้การประเมินราคาทุนทรัพย์เป็นไปอย่างล่าช้า

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ

สำเนาถูกต้อง

(นอวเลศสร คงงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

- ๓.๓ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย

/รายละเอียดตาม....

รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๔ แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามที่พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งได้แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับภายหลังจากที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีอำนาจที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมิหน້าที่ต้องเสียได้ และในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งผู้เสียภาษีเพื่อให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่ถือเป็นความผิดพลาดจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๓๐๘๘.๓/ว ๓๘๕๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๕ แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การขยายกำหนดเวลา
ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระ
ภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ กรณี
มีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่น
สามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไป
เกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้
ตามความจำเป็นกรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓
ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/
ว.๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

มัติที่ป

๕. สิ่งของ

ดูหนัง
รับฟรี

(นายเสกสรรค์ คงงาม)

ชักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/ระเบียบบวาระที่...

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ประธานฯ

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไม่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว หากกรณีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภออรัญประเทศ เป็นผู้ครอบครองที่ดินมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเข้าทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเก็บภาษีจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส หรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคารหรือไม่ อย่างไร เชิญฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

ข้อกฎหมาย ระเบียบเกี่ยวข้อง

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำพร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง



(นายเลกสร คงงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

๗) ระเบียบกระทรวง...

๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้
คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือ
คำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาโดยอย่างน้อยให้มี
เอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดซึ่งมีการอ้างอิงประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ กรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ
กระทรวงมหาดไทยเคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว
ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัยคำปรึกษาหรือคำแนะนำที่เคยให้ไว้ไป
ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยไม่ต้องดำเนินการให้มีการ
พิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่ กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยเห็นสมควร
พิจารณาทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าวตามมาตรา ๒๓

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งคำวินิจฉัย
คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่
กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๙ หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แล้ว ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ประจำจังหวัดสระแก้ว
ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคล
ธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือ
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตาม
พระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ บัญญัติว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรรค์ คงงาม)

/มติที่ประชุม....

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายเลขานุการได้นำเสนอ จึงมีมติเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่านิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสเป็นหน่วยงานในสังกัด กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้เอกชนเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเช่าทำประโยชน์หรือครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ผู้เช่าในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษี ดังนั้น กรณีดังกล่าวผู้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้าง ตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

ประธานา ๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภอรัฐประเศ จังหวัดสระแก้ว ทาหรือกรณื การบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสาร หลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน "ท.ค." องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถ ดำเนินการมาตรการบังคับทางปกครองได้ หรือไม่ อย่างไร เชิญฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ ขออนุญาตนำเรียนที่ประชุมกรณีรายการที่ดินประเภทที่ดิน "ท.ค." หมายถึง ที่ดินสำหรับ ผู้เสียภาษีครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน หรือไม่ สามารถระบุประเภทที่ดินได้ ให้บันทึกในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) เป็นประเภทที่ดิน "ท.ค."

ข้อกฎหมาย ระเบียบเกี่ยวข้อง

๑) พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๖๓/๓ ถ้าบทกฎหมายใดกำหนดมาตรการบังคับทางปกครองไว้ โดยเฉพาะแล้ว หากเจ้าหน้าที่เห็นว่าการใช้มาตรการบังคับนั้นจะเกิดผลน้อยกว่า มาตรการบังคับตามบทบัญญัตินี้ เจ้าหน้าที่จะใช้มาตรการบังคับทางปกครองตาม พระราชบัญญัตินี้แทนก็ได้

มาตรา ๖๓/๔ หน่วยงานของรัฐที่ออกคำสั่งให้ชำระเงินต้องดำเนินการยึด หรืออายัดทรัพย์สินภายในสิบปีนับแต่วันที่คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็น ที่สุด

๒) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๖๒ ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายใน เวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ หนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้วให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเกินกว่าความจำเป็น ที่พอจะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว

การออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของ ผู้บริหารท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่เป็นนายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหาร

สำเนาถูกต้อง

/ส่วนตำบล....

(นายเสกสรร คงงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยาต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดวิธีการ ยึด อาัยด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้นำวิธีการตาม ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลมเพื่อประโยชน์แห่ง มาตรานี้ การยึด อาัยด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีไม่ให้ความหมาย ความรวมถึงการยึด อาัยด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนตาม มาตรา ๔๗

มาตรา ๖๓ เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออาัยดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ ให้ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ

(๑) เรียกผู้เสียภาษีมาให้อัยคำ

(๒) สั่งให้ผู้เสียภาษีนำบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นอันจำเป็นแก่การ จัดเก็บภาษีค้างชำระมาตรวจสอบ

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ค้น หรือยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษี

(๔) เข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่าง เวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น ในการนี้ ให้มี อำนาจสอบถามบุคคลที่อยู่ในสถานที่นั้นเท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี

การดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) ต้องให้เวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับ แต่วันที่ได้รับหนังสือเรียกหรือคำสั่ง และการออกคำสั่งและทำการตาม (๓) หรือ (๔) ต้องเป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๓) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๘ การตรวจค้นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม

ข้อ ๒๙ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะขึ้นประโยชน์แก่การ บังคับชำระภาษีค้างชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการสืบสวนหรือประมวล หลักฐานต่าง ๆ ก่อนดำเนินการตรวจค้น

ข้อ ๓๐ คำสั่งให้ทำการตรวจค้น ให้จัดทำขึ้นจำนวนสามฉบับ ตามแบบท้าย ระเบียบนี้ ฉบับที่หนึ่งนำไปแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สองติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ ทำการตรวจค้นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และฉบับที่สามติดไว้กับบันทึก เสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจค้น

ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ประจำจังหวัดสระแก้ว

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า สำหรับการบังคับทางปกครอง ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อาัยด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อาัยด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้นำวิธีการตาม

สำเนาถูกต้อง



/ของผู้ค้างชำระภาษี....

(นายเสกสรรค์ คงงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม ซึ่งหมายถึง การดำเนินการออกคำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยไม่ต้องนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาของศาล แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้กำหนดขั้นตอน วิธีการ และเงื่อนไขในการปฏิบัติไว้ อย่างชัดเจน ดังนั้น จึงอาจพิจารณาดำเนินการตามแนวทาง ดังนี้

๑. ก่อนที่จะเสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของค้างชำระภาษี จะต้องตรวจสอบก่อนว่าได้มีการแจ้งการ ประเมินภาษีตามแบบที่กฎหมายกำหนดแล้ว หรือไม่

๒. เมื่อได้แจ้งการประเมินภาษีแล้ว แต่ผู้เสียภาษียังไม่ได้ชำระภาษี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ผู้ค้างชำระภาษีมาชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ให้ครบถ้วน โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งเตือนให้มาชำระภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ดังกล่าว

๓. ก่อนเสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึด อายัด และขายทอดตลาด ทรัพย์สินของค้างชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต้องพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ ผู้ค้างชำระภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน

๔. เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้วให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ค้างชำระภาษีทราบอีกครั้ง เพื่อให้ สอดคล้องตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ที่บัญญัติว่า อำนาจเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครองในการใช้มาตรการบังคับทางปกครองไว้ในกฎหมาย เฉพาะ การบังคับคดีต้องใช้เท่าที่จำเป็น ดังนั้น จึงควรมีหนังสือแจ้งเตือนก่อนการ บังคับทางการปกครองเป็นครั้งสุดท้าย

๕. ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ เพื่อเงินมาชำระ ภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้ อันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินได้ แต่ถ้าในกรณีผู้ออกคำสั่งดังกล่าวเป็นนายกเทศมนตรี นายองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ต้องได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนแล้วจึงออกคำสั่งยึดหรืออายัดแล้วแต่กรณี

มติที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายเลขานุการได้นำเสนอ จึงมีมติ เห็นว่า การบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน "ท.ค." องค์การบริหารส่วนตำบล เมืองไม่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยถือปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด

สำเนาถูกต้อง



/ระเบียบวาระที่...

(นายเสกสรร คงงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ฝ่ายเลขานุการฯ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาและแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายใน ๑๕ นับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการสรุปรายงานการประชุม เพื่อรายงานไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบและดำเนินการ

ประธานฯ มีท่านใดที่จะเสนอเพิ่มเติมหรือไม่

มติที่ประชุม ไม่มี

ประธานฯ หากไม่มี ผมขอขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในวันนี้ และขอปิดประชุม

ปิดประชุม เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวินัย วิชัยวงศ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ