



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๒๘๓

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๘ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๕๒
ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

ตามที่จังหวัดได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน
เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ
รัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร
โดยหน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน อำนวย
ความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น โดยหน่วยงานไม่ต้องยื่นคำขอและยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
เนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่า กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งทุกจังหวัด
ให้กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดิน เพื่อให้ความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชุสม รัตนบิทย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร/โทรสาร ๐๕๔-๕๓๔๕๐๔-๕ ต่อ ๑๒

5461
28.3.58



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗/๕๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กทม. ๑๐๓๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง คำขับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลาย
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด จังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๘ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๙๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร โดยหน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น โดยหน่วยงานไม่ต้องยื่นคำขอและยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดทุกจังหวัด ให้คำขับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดิน เพื่อให้ความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัด การถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปได้อย่างดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อ ๑

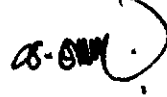
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณาแล้วเห็นว่า ขณะนี้ยังไม่มีกฎหมายระเบียบหรือหนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย ที่ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้กับพนักงานของหน่วยงานอื่นได้ มีเพียงหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐

/ที่กำหนดให้ ...

ที่กำหนดให้เบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการไว้เฉพาะบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เท่านั้น ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยข้อ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายสุชาติ เศรษฐมาลินี
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
โทรสาร. ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่าย
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๐๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๔๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

ปรากฏว่า ได้มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการเรียกผลประโยชน์โดยมิชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือขอความร่วมมือในการขอข้อมูลที่ดินและ
ระวางแผนที่ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ได้มีการ
เรียกเก็บเงินโดยไม่มีการออกใบเสร็จรับเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด ซึ่งเป็นการไม่ถือปฏิบัติ
ตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการที่ไม่
เหมาะสมและไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐขอตรวจ
หลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมที่ดินวางแนวทาง
ปฏิบัติไว้ จึงขอกำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด และมีให้เกิดกรณีร้องเรียนเช่นนี้อีก หากพนักงานเจ้าหน้าที่คนใดมีพฤติการณ์
เรียกเก็บเงินจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะ
พิจารณาลงโทษอย่างเฉียบขาด

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตนมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปด้วยดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการ ให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจะพิจารณาแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนในเรื่องค่าตอบแทนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้อำนวยความสะดวกนอกเวลาราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๐๙๗

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอล่าย

สำเนาเอกสาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ แจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดิน เพื่อให้ความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการคัดลอกข้อมูลที่ดินโดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอล่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัด การถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักฐาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด รวมทั้งให้อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหากต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้สำนักงานที่ดินทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว พร้อมทั้งได้ซักซ้อมความเข้าใจในกรณีที่สำนักงานที่ดินจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ขณะนี้ยังไม่มีกฎหมาย ระเบียบหรือหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ที่ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้กับบุคลากรของหน่วยงานอื่นได้ มีเพียงหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ที่กำหนดให้เบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการได้เฉพาะบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายวิชาญ เวชกุลกิจ)

รองอธิบดีบริหารการคลัง

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น