

ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๙๔๑



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๔.๕/ว ๔๘๒

ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจด้านการจัดที่ดินให้ประชาชนภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ มาตรา ๖ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๕ ซึ่งกำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครบครอง ปลุกสร้างหรือทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

จังหวัดแพร่ จึงแจ้งแนวปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.pharelocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ สก.จ.แพร่”

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย เจริญชัยวิบูลย์)
ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร.๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑-๔๐๓

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว๕๕๒



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ กษ ๑๑๐๕/๔๘๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์แจ้งว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจด้านการจัดที่ดินให้ประชาชน ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ไว้ในมาตรา ๖, ๙ และ ๑๕ กำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพ เป็นหลักแหล่งในดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามไม่ให้ ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพ ที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบถึงแนวปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่า ที่ดินนั้นจะเป็นโฉนดแล้วก็ตามการดำเนินการใด ๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี กรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินมาก่อนประกาศ พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยตรงได้ที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ หมายเลข โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายคุษฎิ สุวัฒนิตยากร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑

โทร.๐-๒๒๔๑-๕๐๓๕-๖

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๕-๖



ที่ กษ ๑๑๐๕/๒๕๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 1640
วันที่ 24 ม.ค. 2561
เวลา
กรมส่งเสริมสหกรณ์ เทเวศร์ กทม ๑๐๒๐๐

มกราคม ๒๕๖๑

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... ๓๔๔
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๑
เวลา..... น.

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ มีภารกิจด้านการจัดที่ดินให้กับประชาชน ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ไว้ใน มาตรา ๖, ๙ และ ๑๕ กำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครองครอง ปลุกสร้างหรือทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อกำหนดของพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ มีส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นโฉนดแล้วก็ตาม การดำเนินการใดๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ ในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ ดังนั้น เพื่อให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตนิคมสหกรณ์ ทราบถึงแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ กำหนด จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องให้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชิดชัย พรหมแก้ว)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd_cmsdo@cpd.go.th

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑
เลขรับ..... ๑๑๗
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๕.๐๗ น.