

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔



ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๗๓ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ของที่ดินจากกรมที่ดินเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่ากรมที่ดินได้จัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายต่อพงษ์ ทับทิมโต)

ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกสิน

**ด่วนที่สุด**

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัด เพื่อแจ้งเทศบาล เมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจากกรรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากกรรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินสิมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจากโอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งกรรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [dlatax@dol.go.th](mailto:dlatax@dol.go.th) ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

/๒.๒ ข้อมูล...

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๔-๑๔๓๓  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๕๘  
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มหันตปัญญ์ ๐๘-๖๘๒๔-๖๙๖๑