

ด่วนที่สุด
ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๒๗



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๕๗ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ
ของผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน และได้แจ้ง
สรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อการเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓
ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการไว้แล้ว
จึงให้ดำเนินการดังนี้

๑. แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งรายงานความคืบหน้าการเตรียมการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบันทึกข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต <https://forms.gle/erDLmp8LTzYSidNf8>
ตามด้วย QR Code แนบท้ายหนังสือนี้ ภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ให้คำแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชี
ควรจำแนกกลุ่มผู้เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการ
แยกลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่
ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกสิน

(นายโชคดี อมรวินนิ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

๐๕
ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๘



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดขอนแก่น
เลขที่ ๗๑๑
วันที่ ๕ ๒ ๒๕๖๓
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๖๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดส่งเอกสารสรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการไว้แล้ว จึงขอให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งรายงานความคืบหน้าการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบันทึกข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต <https://forms.gle/erDLmp8LTzYXidNf8> ตาม QR code แนบท้ายหนังสือนี้ ภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ให้คำแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก เร่งรัดดำเนินการเรื่องการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ โดยพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรจำแนกกลุ่มผู้เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการแยกตามลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ควรสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกแปลง

(๒) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ควรให้ความสำคัญกับกลุ่มผู้เสียภาษีที่เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐที่เป็นนิติบุคคลเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

(๓) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ควรให้ความสำคัญกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีชื่อบุคคลอาศัยอยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

๒๒. กรณีนี ...

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นที่ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เนื่องจากต้องมีระยะเวลาในการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอในการแจ้งการประเมินภาษีให้ทันภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสถียร)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน นางศิริพร ดิลลภาพร

โทร. ๐๘-๑๘๐๙-๗๐๑๒

