

# ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙ ๕๗๘



ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๗

ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ ว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มพูนมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมหวัง พ่วงบางโพ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกสิน

รับมอบ  
ให้รับ

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรี
เลขที่ 3887
วันที่ 26 ต.ค. 2563
เวลา.....น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๘๐๘๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

# ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๐/๕๐๙๓



๒๖ ก.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย
เลขรับ 46354
วันที่ 17 ก.ย. 2563
กรมธนารักษ์
ถนนพรหมมาภิบาล กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6049
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. เนื่องจากที่ผ่านมาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งกระทรวงการคลังในฐานะผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกรมธนารักษ์ได้มีการแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในความรับผิดชอบประสานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป ซึ่งส่งผลให้การดำเนินการเป็นไปอย่างล่าช้า

๒. ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการนำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ ซึ่งในการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดซักซ้อมความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล เพื่อแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศซึ่งอยู่ในสังกัดความรับผิดชอบทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางศุภรศิริ บุญเศรษฐ์)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐